

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	497 569,41
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 247 814,05
7	- за содержание дома	руб.	1 417 882,93
8	- за текущий ремонт	руб.	661 583,27
9	- за услуги управления	руб.	168 347,85
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 289 502,59
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 289 502,59
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	455 880,87
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	455 880,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 561 152,32
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	269 217,86
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	168 347,85
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	168 347,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	473 380,80
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	473 380,80
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	541 187,24
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	541 187,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	179 002,00
33	Начислено потребителям	руб.	522 686,53
34	Оплачено потребителями	руб.	563 527,43
35	Задолженность потребителей	руб.	44 244,13
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	538 593,66
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	538 593,66
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	14 470,00
43	Начислено потребителям	руб.	468 269,12
44	Оплачено потребителями	руб.	441 826,74
45	Задолженность потребителей	руб.	102 953,56
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	559 726,19
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	559 726,19
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	14 470,00
53	Начислено потребителям	руб.	251 926,87
54	Оплачено потребителями	руб.	236 134,17
55	Задолженность потребителей	руб.	57 086,33
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 088,93
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303 088,93
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	206 590,00
73	Начислено потребителям	руб.	1 107 328,95
74	Оплачено потребителями	руб.	1 090 267,66
75	Задолженность потребителей	руб.	287 552,25
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 229 390,02
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 229 390,02
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	3 328,00
83	Начислено потребителям	руб.	323 646,72
84	Оплачено потребителями	руб.	274 295,75
85	Задолженность потребителей	руб.	49 350,97
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 108,07
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	266 763,67
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 344,40
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,23**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль, август	2	117037,64		0	0
2	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
3	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль, апрель	3	57164,7	февраль, апрель, июнь	3	31400,92
4	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5881,45
5	Замена стеклопакета	шт.		0	0	январь	1	1734,38
6	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	апрель, июнь	25	34227,24
7	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июнь	2	3980,36
8	Ремонт крыльца	шт.		0	0	июль	1	1040,65
9	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	июль	44	60023,83
10	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
11	Замена плитки на фасаде	кв.м.		0	0	август	1	1072,24
12	Посадка деревьев	шт.		0	0	сентябрь	20	91769,81
13	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	декабрь	3	3511,91
14	Ремонт ограждения спортивной площадки	шт.		0	0	декабрь	22	25985,85
15	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
16	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4		0	0
Итого					220594,26			269217,86