

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	434 123,10
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	434 123,10
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	796 725,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 735 231,72
8	за содержание дома	руб.	1 651 694,59
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	864 228,24
10	текущий ремонт	руб.	855 808,87
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 419,37
12	за услуги управления	руб.	219 308,89
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 639 345,74
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 637 345,74
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	530 009,08
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	530 009,08
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	168 168,72
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 354 915,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 370 626,75
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	306 038,55
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	219 308,89
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	219 308,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	220 219,34
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	220 219,34
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 418,50
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	7 418,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	-17 905,51
35	Начислено потребителям	руб.	-55 865,18

36	Оплачено потребителями	руб.	160 394,18
37	Задолженность потребителей	руб.	357,24
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 805,72
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 805,72
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	81,63
45	Начислено потребителям	руб.	2 977,73
46	Оплачено потребителями	руб.	5 023,56
47	Задолженность потребителей	руб.	147,42
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	123,13
55	Начислено потребителям	руб.	2 472,38
56	Оплачено потребителями	руб.	5 412,71
57	Задолженность потребителей	руб.	84,28
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	11,12
65	Начислено потребителям	руб.	20 597,48
66	Оплачено потребителями	руб.	12 152,80
67	Задолженность потребителей	руб.	6 829,56
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 364,37
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 364,37
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,36

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			декабрь	1,00	17 187,96
2	Монтаж видеонаблюдения	шт.			ноябрь	1,00	235 726,00
3	Ремонт в ИТП замена электропривода	шт			декабрь	1,00	16 486,60
4	Ремонт лифта	шт			ноябрь	1,00	4 539,60
5	Изготовление и установка метал. Решеток в подвал	шт.			декабрь	4,50	32 098,39
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
Итого				-			306 038,55