

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.22 в очно-заочной форме.

г. Самара

11.10.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Дмитрия Донского, д.22 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «27» июля 2022г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город» ул. Дмитрия Донского, д. 15 в офисе ООО «УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 28.07.2022г. по 10.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с «28» июля 2022г. по «10» октября 2022г. с 8-00 до 17-00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2964,50 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1642,65 кв.м, что составляет 55,41 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания [.....] ича собственника кв. 64 и секретаря общего собрания [.....] ча собственника квартиры кв. 8 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице [.....] алерьевны собственника кв.64, М..... а собственника квартиры кв. 8 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского 22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, 16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, 20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д.45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, 22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4220).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4220).
5. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
6. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
7. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ив _____ олаевича собственника кв. 64, который предложил выбрать председателя общего собрания Ива _____ за собственника кв. 64 и секретаря общего собрания М _____ за собственника квартиры кв. 8 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания И _____ лаевича собственника кв. 64 и секретаря общего собрания Ма _____ овича собственника квартиры кв. 8 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1451,35 кв. м. (88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 108 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,3 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания И _____ евича собственника кв. 64 и секретаря общего собрания Ма _____ ича собственника квартиры кв. 8 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Ива _____ евича собственника кв. 64, который предложил выбрать счетную комиссию в лице Иванк _____ собственника кв.64, Ма _____ ча собственника квартиры кв. 8 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице Ива _____ ы собственника кв.64, М Валерия Ивановича собственника квартиры кв. 8 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1459,85 кв. м. (88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 108 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,8 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице И _____ рьевны собственника кв.64, М: _____ в: _____ овича собственника квартиры кв. 8 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Ива _____ за собственника кв. 64, который предложил принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского 22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, 16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, 20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д.45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, 22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4220).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского 22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, 16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, 20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д.45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, 22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4220).

Голосовали:

«ЗА» - 330,8 кв. м. (20 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1261,95 кв. м. (77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49,9 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

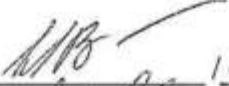
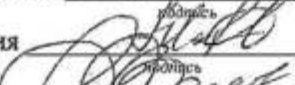
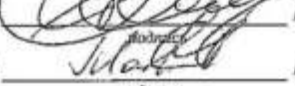

Не принимать решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского 22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, 16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, 20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д.45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, 22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4220).

РЕШИЛИ:

Не утверждать условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листе(ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 2 листе(ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листе(ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 48 шт.

Председатель собрания		1	11.10.2022
	<small>подпись</small>	<small>расшифровка</small>	<small>дата</small>
Секретарь собрания		1	11.10.2022
	<small>подпись</small>	<small>расшифровка</small>	<small>дата</small>
Счетная комиссия		1	11.10.2022
	<small>подпись</small>	<small>расшифровка</small>	<small>дата</small>
Счетная комиссия		1	11.10.2022
	<small>подпись</small>	<small>расшифровка</small>	<small>дата</small>

