

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	636 278,56
7	- за содержание дома	руб.	362 733,57
8	- за текущий ремонт	руб.	208 468,08
9	- за услуги управления	руб.	65 076,91
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	673 445,14
11	- денежных средств от потребителей	руб.	673 445,14
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	181 862,49
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	181 862,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	675 532,87
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	248 581,59
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	65 076,91
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	65 076,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	350 951,21
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	350 951,21
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	406 497,51
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	406 497,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	88 900,00
33	Начислено потребителям	руб.	259 852,38
34	Оплачено потребителями	руб.	273 172,07
35	Задолженность потребителей	руб.	83 334,36
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 001,70
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	284 001,70
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 510,00
43	Начислено потребителям	руб.	176 653,55
44	Оплачено потребителями	руб.	164 344,73
45	Задолженность потребителей	руб.	81 662,88
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 185,95
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 185,95
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 510,00
53	Начислено потребителям	руб.	95 825,21
54	Оплачено потребителями	руб.	87 794,72
55	Задолженность потребителей	руб.	43 963,75
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 646,98
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 646,98
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	57 299,68
73	Начислено потребителям	руб.	307 126,31
74	Оплачено потребителями	руб.	278 691,96
75	Задолженность потребителей	руб.	177 444,19
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	300 300,98
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	300 300,98
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 344,00
83	Начислено потребителям	руб.	130 641,42
84	Оплачено потребителями	руб.	110 549,09
85	Задолженность потребителей	руб.	20 092,33
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 719,37
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 620,88
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 098,49
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	ноябрь	36	71527,68	ноябрь	0	65845,09
2	Ремонт подъезда	Кв.м.	октябрь	85	149603,4	декабрь	201	71206,84
3	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	3	2792,7	март	3	1867,12
4	Монтажливневой канализации над подъездом	ШТ.	сентябрь	6	36043,2	октябрь	6	17856,17
5	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	3	12042,9	октябрь	3	10989,7
6	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	сентябрь	73	58435,75
7	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	3	20675,34	июнь	8	22380,92
Итого					292685,22		248581,59	