

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	403 592,92
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	403 592,92
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 630 665,06
7	за содержание дома	руб.	1 022 335,15
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	484 276,74
9	текущий ремонт	руб.	484 276,74
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	124 053,17
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 571 575,39
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 571 575,39
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	462 682,59
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	462 682,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	965 108,07
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	163 137,11
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	124 053,17
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	124 053,17
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	597 849,01
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	597 849,01
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	513 167,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	513 167,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	77 060,63
35	Начислено потребителям	руб.	232 723,11
36	Оплачено потребителями	руб.	246 899,13
37	Задолженность потребителей	руб.	84 668,73
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 369,30

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 369,30
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	429,69
45	Начислено потребителям	руб.	15 073,59
46	Оплачено потребителями	руб.	88 939,94
47	Задолженность потребителей	руб.	51 105,27
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 444,49
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 444,49
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	682,52
55	Начислено потребителям	руб.	13 172,72
56	Оплачено потребителями	руб.	51 989,97
57	Задолженность потребителей	руб.	28 843,27
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 869,35
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 869,35
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	9 936,50
67	Задолженность потребителей	руб.	-347,52
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	155 815,79
75	Начислено потребителям	руб.	863 219,50
76	Оплачено потребителями	руб.	806 661,22
77	Задолженность потребителей	руб.	344 562,12
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	818 742,04
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	818 742,04
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,31
86	Оплачено потребителями	руб.	4 443,54
87	Задолженность потребителей	руб.	4 336,07
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,36**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	20299,76		0	0
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3462,52	сентябрь	1	3462,52
3 Ремонт крыльца	шт.	май	1	2564,26	май	1	2564,26
4 Смена трехходового клапана на ГВС	шт.	август	1	65088,43	август	1	65088,43
5 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	35743,3	август	1	35743,3
6 Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС в крышной котельной	шт.	сентябрь	1	41107,12	сентябрь	1	41107,12
7 Смена светильника козырькового освещения	шт.	сентябрь	1	1662,19	сентябрь	1	1662,19
8 Замена аккумулятора на источнике бесперебойного	шт.		0	0	ноябрь	1	5309,29
9 Замена термоманометра	шт.		0	0	ноябрь	1	1200
10 Демонтаж отливов на фасаде здания методом промышленного	шт.	июнь	1	7000	июнь	1	7000
Итого				176 927,58			163 137,11