

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	198 690,72
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	198 690,72
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 137 297,45
7	за содержание дома	руб.	684 905,97
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	360 138,36
9	текущий ремонт	руб.	360 138,36
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	92 253,12
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 166 968,12
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 166 968,12
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	169 020,05
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	169 020,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	604 165,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	472 912,12
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	92 253,12
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	92 253,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	5 042,76
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	5 042,76
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	86,61
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	86,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 940,77
35	Начислено потребителям	руб.	30 021,14
36	Оплачено потребителями	руб.	31 223,93
37	Задолженность потребителей	руб.	-865,71
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	698,11
45	Начислено потребителям	руб.	24 489,83
46	Оплачено потребителями	руб.	25 101,62
47	Задолженность потребителей	руб.	1 553,12
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 993,14
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 993,14
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	456,93
55	Начислено потребителям	руб.	8 818,70
56	Оплачено потребителями	руб.	9 395,01
57	Задолженность потребителей	руб.	-138,32
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 932,54
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 932,54
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	2 474,26
67	Задолженность потребителей	руб.	-462,48
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	91,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,6**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, октябрь	2	34437,01	февраль, ноябрь	2	34696,39
2	Установка замка на эл. щиток домофона	кв.м.	март	1	473,63	март	1	473,63
3	Замена счетчика ОДПУ ГВС	шт.	август	1	7470,91	август	1	7470,91
4	Смена светильников под. 1, 2	шт.	август	53	49380,34	август	53	49380,34
5	Изготовление и установка метал. Ограждения газонов	м.п.	август	155	250702,5	август	155	250702,5
6	Установка видеонаблюдения	шт.	октябрь	1	128200	октябрь	1	128200
7	Ремонтные работы в ИТП	шт.		0	0	ноябрь	1	1988,35
8	Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	ноябрь	25	50000		0	0
Итого					520 664,39			472 912,12