

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 970 649,70
7	- за содержание дома	руб.	1 183 664,82
8	- за текущий ремонт	руб.	627 350,65
9	- за услуги управления	руб.	159 634,23
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 614 968,18
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 614 968,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	355 681,52
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	355 681,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 532 986,35
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	438 608,37
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	159 634,23
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	159 634,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 811,59
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	5 811,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	13 387,70
33	Начислено потребителям	руб.	39 092,07
34	Оплачено потребителями	руб.	37 296,50
35	Задолженность потребителей	руб.	1 795,57
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 533,44
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 533,44
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	340,00
43	Начислено потребителям	руб.	10 882,14
44	Оплачено потребителями	руб.	9 240,27
45	Задолженность потребителей	руб.	1 641,87
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	508,00
53	Начислено потребителям	руб.	8 880,46
54	Оплачено потребителями	руб.	6 506,31
55	Задолженность потребителей	руб.	2 374,15
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 968,88
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 968,88
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	
73	Начислено потребителям	руб.	0,00
74	Оплачено потребителями	руб.	0,00
75	Задолженность потребителей	руб.	0,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского,11**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Вывод крана в подъезд	шт.	сентябрь	4	40000	май	4	47466,55
2	Установка информационных досок	шт.	февраль	4	10923,6	март	4	7046,68
3	Посадка кустарников	шт.		0	0	июнь	135	132551,93
4	Посадка деревьев	шт.		0	0	август	27	136350,08
5	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июль	2	8802,53
6	Изготовление и установка решеток на вход в подвал	шт.		0	0	август	2	21469,14
7	Смена шарового крана на системе отопления	шт.		0	0	октябрь	1	789,26
8	Изготовление и установка решеток на вход в электрощитовую	шт.		0	0	ноябрь	2	11081,11
9	Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	20299,76	июль, декабрь	2	34845,75
10	Обшивка лифтов	шт.	февраль	4	44988,08	март	4	38205,34
Итого					116211,44	438608,37		