

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	326 959,69
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	326 959,69
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 120 428,89
7	за содержание дома	руб.	1 328 154,94
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	630 709,68
9	текущий ремонт	руб.	630 709,68
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	161 564,27
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 133 562,29
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 133 562,29
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	313 826,29
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	313 826,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 165 176,06</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>225 642,52</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>161 564,27</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>161 564,27</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	370 987,78
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	370 987,78
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	248 474,27
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	248 474,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	70 435,40
35	Начислено потребителям	руб.	212 714,90
36	Оплачено потребителями	руб.	217 725,09
37	Задолженность потребителей	руб.	38 312,82
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 056,74

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 056,74
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-205,95
45	Начислено потребителям	руб.	-7 224,85
46	Оплачено потребителями	руб.	49 780,54
47	Задолженность потребителей	руб.	-379,22
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	107,04
55	Начислено потребителям	руб.	2 065,92
56	Оплачено потребителями	руб.	32 862,92
57	Задолженность потребителей	руб.	302,08
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 836,49
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 836,49
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-50,48
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	164 070,38
75	Начислено потребителям	руб.	908 949,88
76	Оплачено потребителями	руб.	901 304,40
77	Задолженность потребителей	руб.	206 603,20
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	914 018,64
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	914 018,64
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 455,04
85	Начислено потребителям	руб.	141 429,54
86	Оплачено потребителями	руб.	178 775,95
87	Задолженность потребителей	руб.	3 685,87
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 231,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 231,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,33**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	февраль	25	15 082	февраль	25	15 082
2 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	33 545	август	1	33 545
3 Установка урны	шт.	август	3	15 728	август	3	15 728
4 Смена насоса на ГВС в котельной	шт.	сентябрь	1	46 949	сентябрь	1	52 578
5 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
6 ТО установки химподготовки	шт.	сентябрь - декабрь	4	77 674	сентябрь - декабрь	4	77 674
7 Ремонт теплообменников	шт.		0	0	октябрь	1	16 798
8 Замена аккумулятора на источнике бесперебойного питания в котельной	шт.		0	0	ноябрь	1	5 309
9 Замена термоманометра	шт.		0	0	декабрь	4	4 800
10 Ремонт системы отопления	шт.	январь	1	666	январь	1	666
<b>Итого</b>				<b>193 105,64</b>			<b>225 642,52</b>