

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 70**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	169 937,85
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	169 937,85
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 335 422,97
7	за содержание дома	руб.	807 583,47
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	420 200,28
9	текущий ремонт	руб.	420 200,28
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	107 639,22
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 307 926,04
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 307 926,04
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	197 434,78
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	197 434,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	782 349,34
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	143 101,03
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	107 639,22
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	107 639,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	15 626,12
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	15 626,12
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	6 816,48
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	6 816,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 600,30
35	Начислено потребителям	руб.	146 772,90
36	Оплачено потребителями	руб.	153 659,71
37	Задолженность потребителей	руб.	8 739,31
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 495,50

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 495,50
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	174,93
45	Начислено потребителям	руб.	6 136,41
46	Оплачено потребителями	руб.	7 073,85
47	Задолженность потребителей	руб.	-937,44
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 006,25
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 006,25
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	233,85
55	Начислено потребителям	руб.	4 513,23
56	Оплачено потребителями	руб.	5 498,62
57	Задолженность потребителей	руб.	-985,39
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 223,96
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 223,96
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 024,93
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 024,93

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,70**

	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	2	36000	октябрь	1	16797,88
2	Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб)	шт.	февраль, октябрь	2	50849,6	февраль	1	32849,6
3	Устройство автополива.	услуга	октябрь	1	72000		0	0
4	Устройство крана для уборки подъездов	шт.	ноябрь, декабрь	6	63000		0	0
5	Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль	3	36713,38	февраль	3	36713,38
6	Замена ОДПУ (счетчик) на ХВС	шт.	февраль	1	4034,52	февраль	1	4034,52
7	Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м	сентябрь	27	40000	октябрь	27	36733,74
8	Замена дверного доводчика и установка дверного стопора	шт.	июль	1	1757,04	июль	1	1757,04
9	Замена доводчика в тамбурной двери	шт.		0	0	октябрь	1	2186,99
10	Установка информационных стендов	шт.	сентябрь	3	5173,28	сентябрь	3	5173,28
11	Ремонт ИТП. замена преобразователя давления	шт.	июль	1	6854,6	июль	1	6854,6
Итого					316 382,42			143 101,03