

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	251 426,32
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	251 426,32
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 387 988,28
7	за содержание дома	руб.	838 974,36
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	437 056,98
9	текущий ремонт	руб.	437 056,98
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	111 956,94
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 349 393,22
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 349 393,22
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	290 021,38
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	290 021,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	773 769,54
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	163 836,81
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	111 956,94
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	111 956,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	125 340,24
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	125 340,24
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	85 619,75
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	85 619,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	38 306,21
35	Начислено потребителям	руб.	115 684,74
36	Оплачено потребителями	руб.	121 241,93
37	Задолженность потребителей	руб.	32 393,55
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 262,00

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 262,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	225,05
45	Начислено потребителям	руб.	7 894,69
46	Оплачено потребителями	руб.	14 917,60
47	Задолженность потребителей	руб.	9 599,26
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	335,79
55	Начислено потребителям	руб.	6 480,67
56	Оплачено потребителями	руб.	9 525,10
57	Задолженность потребителей	руб.	5 688,86
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 939,17
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 939,17
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	19 355,54
67	Задолженность потребителей	руб.	34 931,64
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	2 470,61
77	Задолженность потребителей	руб.	2 617,64
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 269,81
87	Задолженность потребителей	руб.	388,80
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,37**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	апрель, сентябрь, декабрь	3	52609,83	апрель, сентябрь	2	34609,83
2 Ремонт ВРУ	шт.	ноябрь	1	5274,46	октябрь	1	3462,52
3 Ремонт входной группы	шт.	декабрь	2	60000		0	0
4 Ремонт крыльца	шт.	ноябрь	2	20000		0	0
5 Установка столбиков.	шт.	октябрь	20	20000		0	0
6 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	сентябрь	2	3764,68		0	0
7 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
8 Устройство автополива.	услуга	октябрь	1	160000		0	0
9 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб)	шт.	апрель, сентябрь, декабрь	47	123558,75	апрель, сентябрь	21	19558,75
10 Ремонт ИТП. Замена тепловычислителя	шт.	май	1	43309,31	май	1	43309,31
11 Установка светильников с датчиком движения осециения МОП	шт.	сентябрь	33	54968,4	сентябрь	33	54968,4
12 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	7928
Итого				553 485,43			163 836,81