

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лета дом 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	118 426,23
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	488 468,49
7	- за содержание дома	руб.	278 469,39
8	- за текущий ремонт	руб.	160 040,34
9	- за услуги управления	руб.	49 958,76
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	493 681,75
11	- денежных средств от потребителей	руб.	493 681,75
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	213 815,81
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	213 815,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	651 215,24
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	323 527,94
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	49 958,76
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	49 958,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	153 608,34
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	153 608,34
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	94 489,53
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	94 489,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	60 120,00
33	Начислено потребителям	руб.	175 558,08
34	Оплачено потребителями	руб.	197 126,86
35	Задолженность потребителей	руб.	13 892,31
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 068,59
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 068,59
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 609,00
43	Начислено потребителям	руб.	147 956,72
44	Оплачено потребителями	руб.	143 503,47
45	Задолженность потребителей	руб.	34 694,45
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 447,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 447,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 609,00
53	Начислено потребителям	руб.	80 163,09
54	Оплачено потребителями	руб.	77 846,05
55	Задолженность потребителей	руб.	17 972,72
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 971,10
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 971,10
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	37 112,83
73	Начислено потребителям	руб.	198 924,75
74	Оплачено потребителями	руб.	256 159,69
75	Задолженность потребителей	руб.	15 015,43
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 168,94
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 168,94
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	918,00
83	Начислено потребителям	руб.	89 199,08
84	Оплачено потребителями	руб.	76 284,46
85	Задолженность потребителей	руб.	12 914,62
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 154,84
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 546,26
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 608,58
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	июнь	2	12014,4		0	0
2	Ремонт подъезда	КВ.М.	июль	95	167203,8	август	611	147337,16
3	Ремонт крыльца из тротуарной плитки	ШТ.	июнь	2	34019,32	июнь	2	15546,16
4	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	сентябрь	24	47685,12	июль, октябрь	24	44301,15
5	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	ед.	июнь	2	8028,6	июнь	2	6718,6
6	Окраска входных групп	КВ.М.		0	0	май	16	8014,01
7	Изготовление и установка решеток на вход в подвал	ШТ.		0	0	июнь	2	12998,39
8	Устройство поливочных кранов	ШТ.		0	0	июнь	4	5236,78
9	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	5,66	13472,32
10	Устройство напольного покрытия	ШТ.		0	0	декабрь	3	2229,61
11	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	май	42	75600	июль	47	67673,76
12	Окраска мет ограждений	КВ.М.	май	20	9599,2		0	0
13	Посадка кустарников	ШТ	май	10	9000		0	0
Итого					363150,44	323527,94		