

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	386 150,37
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	386 150,37
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 274 583,74
7	за содержание дома	руб.	1 368 036,18
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	721 679,64
9	текущий ремонт	руб.	721 679,64
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	184 867,92
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 317 302,10
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 317 302,10
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	343 432,01
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	343 432,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 479 540,91</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>262 352,84</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>184 867,92</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>184 867,92</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	291 104,16
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	291 104,16
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	330 543,33
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	330 543,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	58 449,46
35	Начислено потребителям	руб.	176 517,36
36	Оплачено потребителями	руб.	175 327,85
37	Задолженность потребителей	руб.	21 720,34
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 388,15

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 388,15
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	432,81
45	Начислено потребителям	руб.	15 183,08
46	Оплачено потребителями	руб.	16 689,80
47	Задолженность потребителей	руб.	1 042,30
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 409,15
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 409,15
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	530,26
55	Начислено потребителям	руб.	10 233,93
56	Оплачено потребителями	руб.	10 856,83
57	Задолженность потребителей	руб.	868,54
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 583,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 583,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	241 736,74
75	Начислено потребителям	руб.	1 339 221,55
76	Оплачено потребителями	руб.	1 298 842,27
77	Задолженность потребителей	руб.	306 912,15
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 308 764,02
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 308 764,02
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Дмитрия Донского,3**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, ноябрь	4	68874	февраль, октябрь	3	54512,04
2 Устройство противоскользящего покрытия	м.п.	февраль	135	48888,89	февраль	135	48888,89
3 Ремонт системы отопления. Замена компенсатора	шт.	июль	1	7479,8	июль	1	7479,8
4 Ремонт системы электроснабжения. Замена	шт.	апрель	1	1854,53	апрель	1	1854,53
5 Переустановка входной двери	шт.	август	4	12800	август	4	12800
6 Ремонт подъездов (отд.мете)	шт.	апрель	400	78277,52	апрель	400	78277,52
7 Электромонтажные работы. Ремонт котлового контура.	шт.		0	0	ноябрь	1	19168,87
8 Ремонт двери. Смена доводчика, регулировка механизмов двери.	шт.		0	0	ноябрь	2	6700
9 Установка скамейки	шт.		0	0	декабрь	5	32671,19
<b>Итого</b>				<b>218 174,74</b>			<b>262 352,84</b>