

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Кирилла и Мефодия, д.1 в очно-заочной форме.

Самарская область

«29» марта 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 1 по ул. Кирилла и Мефодия, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе С _____ а собственника кв.38 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «25» февраля 2024г. В 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Кирилла и Мефодия, д.1.

Период проведения заочной части голосования – с 26.02.2024г. по 26.03.2024 г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Кирилла и Мефодия, д.1 в период с с 26.02.2024г. по 26.03.2024 г. в почтовый ящик кв.38.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7366,10 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3867,87 кв. м, что составляет 52,51% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице С _____ лица собственника кв.38 и секретаря общего собрания в лице Е _____ лица собственника кв.32 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лиц: С _____ лица собственника кв.38 и секретаря общего собрания в лице _____ а собственника кв.32 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочно расторгнуть прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделинии управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение с даты протокола общего собрания собственников. Наделить полномочиями ПСД по дому Кирилла и Мефодия, д.1 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.
4. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,50 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
5. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315, в границах которого расположен многоквартирный дом ул. Кирилла и Мефодия, д.1, согласно коммерческого предложения предварительно согласованного с председателем и советом дома.
6. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
7. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Кирилла и Мефодия, д.1 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.18, ул. Кирилла и Мефодия, д.1, ул. Дмитрия Донского, д.15, ул. Дмитрия Донского, д.13, ул. Дмитрия Донского, д.11, ул. Дмитрия Донского, д.9, ул. Алабина, д.12, ул. Алабина, д.16, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).
8. Принятие решения о наделинии председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).
9. Изменение ранее утверждённой ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.
10. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
11. Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: С _____ ровича собственника кв.38 который предложил выбрать председателя общего собрания в лице С _____ лица собственника кв.38 и секретаря общего собрания в лице Е _____ Александровича собственника кв.32 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице _____ лица собственника кв.38 и секретаря общего собрания в лице Е _____ лица собственника кв.32 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3867,87 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице С _____ а собственника кв.38 и секретаря общего собрания в лице Е _____ лица собственника кв.32 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

«ЗА» - 745,55 кв. м. (19,275% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 3035,32 кв. м. (78,475% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87 кв. м. (2,25% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не производить работы по ремонту оборудования автополива за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: С. _____ овича собственника кв.38 который предложил принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Кирилла и Мефодия, д.1 за счет средств текущего ремонт, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.18, ул. Кирилла и Мефодия, д.1, ул. Дмитрия Донского, д.15, ул. Дмитрия Донского, д.13, ул. Дмитрия Донского, д.11, ул. Дмитрия Донского, д.9, ул. Алабина, д.12, ул. Алабина, д.16, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Кирилла и Мефодия, д.1 за счет средств текущего ремонт, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.18, ул. Кирилла и Мефодия, д.1, ул. Дмитрия Донского, д.15, ул. Дмитрия Донского, д.13, ул. Дмитрия Донского, д.11, ул. Дмитрия Донского, д.9, ул. Алабина, д.12, ул. Алабина, д.16, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).

Голосовали:

«ЗА» - 743,5 кв. м. (19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 2711,57 кв. м. (70% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 412,8 кв. м. (11% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Кирилла и Мефодия, д.1 за счет средств текущего ремонт, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.18, ул. Кирилла и Мефодия, д.1, ул. Дмитрия Донского, д.15, ул. Дмитрия Донского, д.13, ул. Дмитрия Донского, д.11, ул. Дмитрия Донского, д.9, ул. Алабина, д.12, ул. Алабина, д.16, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: С. _____ овича собственника кв.38 который предложил принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).

Голосовали:

«ЗА» - 2872,7 кв. м. (74% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 813,92 кв. м. (21% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 181,25 кв. м. (5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: С. _____ овича собственника кв.38 который предложил изменить ранее утвержденную ставку содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.

Предложено: Изменить ранее утвержденной ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 3674,87 кв. м. (95% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 158,25 кв. м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34,75 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Изменить ранее утвержденную ставку содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали: С. _____ овича собственника кв.38 который предложил принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 1042,2 кв. м. (27% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2440,62 кв. м. (63% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 385,05 кв. м. (10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали: С. _____, иривича собственника кв.38 который предложил принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 612,7 кв. м. (16% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 2984,37 кв. м. (77% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 270,8 кв. м. (7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки слушали: С. _____, овича собственника кв.38 который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 878,4 кв. м. (23% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 2508,87 кв. м. (65% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 480,6 кв. м. (12% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не утверждать порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
- 2.Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 7 листе(ах).
- 3.Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 7 листе(ах).
- 4.Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 7 листе(ах).
- 5.Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 122 шт.

Председатель собрания _____ / _____ / 29.03.24
Секретарь собрания _____ / _____ / 29.03.24
Счетная комиссия _____ / _____ / 29.03.24
Счетная комиссия _____ / _____ / 29.03.24

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Кирилла и Мефодия, д.1

Самарская область

«16» февраля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Кирилла и Мефодия, д.1 проводится по инициативе Скворцова Михаила Владимировича собственника кв.38 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«25» февраля 2024г. В 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Кирилла и Мефодия, д.1. (У второго подъезда со двора). Начало регистрации участников собрания –18:45. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с **26.02.2024г. по 26.03.2024** года.

«26» марта 2024г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Кирилла и Мефодия, д.1 в почтовый ящик №38 в период с **26.02.2024г. по 26.03.2024г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Кирилла и Мефодия, д.1, кв 38.

Повестка собрания:

- Выбор председателя общего собрания в лице С _____ яча собственника кв.38 и секретаря общего собрания в лице Е _____ овича собственника кв.32 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в лице: _____ собственника кв.38 и секретаря общего собрания в лице _____ дровича собственника кв.32 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Досрочно расторгнуть прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение с даты протокола общего собрания собственников. Наделить полномочиями ПСД по дому Кирилла и Мефодия, д.1 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.
- Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,50 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
- Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315, в границах которого расположен многоквартирный дом ул. Кирилла и Мефодия, д.1, согласно коммерческого предложения предварительно согласованного с председателем и советом дома.
- Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
- Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Кирилла и Мефодия, д.1 за счет средств текущего ремонт, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Алабина, д.18, ул. Кирилла и Мефодия, д.1, ул. Дмитрия Донского, д.15, ул. Дмитрия Донского, д.13, ул. Дмитрия Донского, д.11, ул. Дмитрия Донского, д.9, ул. Алабина, д.12, ул. Алабина, д.16, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).
- Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:345/63:17:0603002:315).
- Изменение ранее утверждённой ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.
- Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
- Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.