

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя дом 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	135 581,86
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	519 132,64
7	- за содержание дома	руб.	295 950,70
8	- за текущий ремонт	руб.	170 086,44
9	- за услуги управления	руб.	53 095,50
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	548 092,65
11	- денежных средств от потребителей	руб.	548 092,65
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	190 069,06
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	190 069,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	661 231,89
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	313 075,50
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	53 095,50
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	53 095,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	177 414,35
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	177 414,35
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	160 382,96
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	160 382,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	81 930,00
33	Начислено потребителям	руб.	239 247,58
34	Оплачено потребителями	руб.	272 338,15
35	Задолженность потребителей	руб.	19 739,45
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 202,78
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 202,78
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 780,00
43	Начислено потребителям	руб.	185 158,85
44	Оплачено потребителями	руб.	174 246,11
45	Задолженность потребителей	руб.	38 353,54
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 702,48
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 702,48
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 780,00
53	Начислено потребителям	руб.	100 514,92
54	Оплачено потребителями	руб.	93 652,63
55	Задолженность потребителей	руб.	20 980,81
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 015,87
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 015,87
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	55 931,65
73	Начислено потребителям	руб.	299 793,67
74	Оплачено потребителями	руб.	316 220,04
75	Задолженность потребителей	руб.	66 598,64
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 796,48
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 796,48
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 186,00
83	Начислено потребителям	руб.	115 260,10
84	Оплачено потребителями	руб.	100 549,58
85	Задолженность потребителей	руб.	14 710,52
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 007,59
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 650,40
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 357,19
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План			Факт		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	август	100	176004	апрель	356	185514,77
2	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	август	2	8028,6	апрель	3	7294,45
3	Монтаж ливневой канализации над подъездом	М	август	4	24028,8	сентябрь	4	11526,55
4	Ремонт отмостки	КВ.М.	май	26	32500	октябрь	18	21699,9
5	Замена деревянного полотна дверей	ШТ.	август	1	25000		0	0
6	Замена входных металлических дверей	ШТ.		0	0	декабрь	2	69606
7	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	3	20675,34	май	3	17433,83
8	Посадка кустарников	ШТ	май	5	4500		0	0
Итого					290736,74		313075,5	