

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Чельшевская, д.10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 980 102,51
8	за содержание дома	руб.	1 294 565,75
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	511 648,94
10	текущий ремонт	руб.	501 229,58
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 419,36
12	за услуги управления	руб.	173 887,82
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 585 104,90
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 582 604,90
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	394 997,61
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	394 997,61
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	101 540,35
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	67 502,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>990 411,09</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>444 146,04</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>173 887,82</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>173 887,82</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 072 631,30
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	1 072 631,30
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	437 934,01
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	437 934,01
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 968,09
35	Начислено потребителям	руб.	130 940,44

36	Оплачено потребителями	руб.	81 960,34
37	Задолженность потребителей	руб.	41 680,24
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 177,23
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 177,23
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	247,08
45	Начислено потребителям	руб.	9 013,39
46	Оплачено потребителями	руб.	5 640,18
47	Задолженность потребителей	руб.	3 052,54
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	265,39
55	Начислено потребителям	руб.	5 329,00
56	Оплачено потребителями	руб.	3 388,10
57	Задолженность потребителей	руб.	1 697,24
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	69,21
65	Начислено потребителям	руб.	128 242,94
66	Оплачено потребителями	руб.	817 234,44
67	Задолженность потребителей	руб.	391 503,99
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 281 442,55
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 281 442,55
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Чельшевская,10

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменника	шт.	июль, октябрь	2	41649,4	ноябрь	1,00	17 163,07
2	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	шт/ кв.м	март	3	33743,918	февраль	35,00	26 435,90
3	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	май	3	36237,5	ноябрь	3,00	12 877,55
4	Устройство противоскользящего покрытия	шт				февраль	21,60	14 958,19
5	Ремонт двери (замена доводчика, установка шпингалетов, регулировка механизмов)	шт				апрель	9,00	10 050,00
6	Замена реле давления в ИТП	шт				июнь	1,00	3 326,96
7	Установка станции ХВП	шт.				ноябрь	1,00	132 500,00
8	ТО установки химводоподготовки	шт.				декабрь	1,00	8 484,71
9	Устройство видеонаблюдения	шт				декабрь	1,00	212 043,00
10	Установка информационного стенда	шт	июнь	3,00	7156,5	январь	3,00	6 306,66
11	Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м	июль	16,00	61916,4			
12	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	сентябрь	16,00	57448,612			
13	Устройство автополива	шт	май	1,00	220000			
<b>Итого</b>					<b>458 152,33</b>			<b>444 146,04</b>