

**Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Юг-сервис"**

443535, Самарская область, Волжский район,  
микрорайон Южный город, ул. Весенняя, д.3, кв.23

ИНН 6319178141, КПП 633001001  
Р/с № 40702810554400000999  
в Поволжском банке  
ПАО Сбербанк г. Самара  
К/с № 30101810200000000607  
БИК 043601607, ОГРН 1136319012510

**Предложение о размере платы за содержание жилого помещения на  
2018год.**

**Плановая смета работ и услуг входящих в раздел "Содержание " на 2018 год  
на содержание и текущий ремонт общего имущества дома по адресу :  
г.о Самара, ул. Печерская, д. 20а**

Общая площадь дома, м2	49 877,1
Площадь МОП м2	11 912,1
Площадь жилых и нежилых помещений, м2	37 965,0

№ п/п	Статьи расходов входящих в раздел содержание общего имущества	Сумма затрат в месяц, руб		Примечание
		всего	на 1 м2	
	<b>ИТОГО расходов по ставке содержание и текущий ремонт</b>	<b>799 822,69</b>	<b>21,07</b>	
<b>1.</b>	<b>Содержание МОП</b>	<b>562 322,57</b>	<b>14,81</b>	
1.1.	Уборка придомой (прилегающей к дому) территории и контейнерной площадки	68 337,00	1,80	
1.2.	Механизированная уборка придомовой (прилегающей к дому) территории	22 779,00	0,60	
1.3.	Убока помещений входящих в состав общего имущества	91 116,00	2,40	
1.4.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	64 540,50	1,70	
1.5.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 138,95	0,03	
1.6.	Обслуживание теплоузла	10 250,00	0,27	
1.7.	Обслуживание лифтов	79 278,99	2,09	
1.8.	Техосвидетельствование лифтов (1 раз в год)	2 266,67	0,06	
1.9.	Страхование лифтов (1 раз в год)	9 000,00	0,24	
1.10.	Обслуживание вентканалов	5 000,00	0,13	
1.11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 450,00	0,99	
1.12.	Техническое обслуживание конструктивных элементов, систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения мест общего пользования	155 979,46	4,11	
1.13.	Прочие расходы (поверка и допуск в эксплуатацию приборов учета, транспортные услуги и пр.)	15 186,00	0,40	

<b>2.</b>	<b>Услуги управления, в т.ч.</b>	<b>85 640,12</b>	<b>2,26</b>	
2.1.	Фонд оплаты труда управленческого персонала	17 843,55	0,47	
2.2.	Страховые взносы на зарплату	5 388,75	0,14	
2.3.	Услуги связи, почтовые расходы	2 277,90	0,06	
2.4.	аренда помещения	9 111,60	0,24	
2.5.	Затраты на канцтовары, бумагу, офисную мебель, оргтехнику, инвентарь и расходные материалы	5 694,75	0,15	
2.6.	Программное обеспечение и обслуживание программ по бухучету и начислению квартплаты	2 657,55	0,07	
2.7.	Банковская комиссия за прием платежей от собственников жилья 1%	21 405,62	0,56	
2.8.	Услуги банка за перевод платежей	2 277,90	0,06	
2.9.	Прочие расходы (налоговые обязательства, госпошлины, прочие сборы)	18 982,50	0,50	
<b>3.</b>	<b>Всего расходов на содержание</b>	<b>647 962,69</b>	<b>17,07</b>	
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>151 860,00</b>	<b>4,00</b>	
<b>5.</b>	<b>Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)</b>	<b>19 362,15</b>	<b>0,51</b>	
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>	<i>по факту</i>		
<b>8.</b>	<b>Вывоз снега в зимний период</b>	<i>по факту</i>		
<b>9.</b>	<b>Услуга "Консьерж"</b>	<i>руб/ кв. м</i>	<b>11,98</b>	<i>Согласно решения ОСС</i>
<b>10.</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	<i>руб/ кв. м</i>	<b>0,25</b>	<i>Согласно решения ОСС</i>

Генеральный директор



Сафонова Е. Б.

Исполнитель: Дребезгова Ю.К.