

**Отчет об исполнении ООО "УК "Юг-сервис" договора управления за 2018 год
по МКД Губернаторская 37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	126 019,88
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	759 959,36
7	- за содержание дома	руб.	481 055,81
8	- за текущий ремонт	руб.	222 681,77
9	- за услуги управления	руб.	56 221,78
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	727 530,42
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	158 448,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	481 055,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	348 122,73
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	40 428,93
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	40 428,93
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	256 266,77
28	- переплата потребителями	руб.	12 813,96
29	- задолженность потребителей	руб.	228 651,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	116 658,20
33	Начислено потребителям	руб.	138 124,10
34	Оплачено потребителями	руб.	108 088,72
35	Задолженность потребителей	руб.	30 035,38
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 278,61
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 345,76
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 932,85
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 381,41
43	Начислено потребителям	руб.	198 719,62
44	Оплачено потребителями	руб.	185 523,28
45	Задолженность потребителей	руб.	13 196,34
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 675,95
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 624,64
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 051,31
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 381,41
53	Начислено потребителям	руб.	105 340,82
54	Оплачено потребителями	руб.	98 113,32
55	Задолженность потребителей	руб.	7 227,50
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 565,86
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 630,88
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 934,98
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	252,67
63	Начислено потребителям	руб.	404 542,07

64	Оплачено потребителями	руб.	226 349,49
65	Задолженность потребителей	руб.	178 192,58
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 411,87
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339 761,73
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 650,14
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 940,82
73	Начислено потребителям	руб.	23 515,83
74	Оплачено потребителями	руб.	36 329,79
75	Задолженность потребителей	руб.	-12 813,96
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 524,70
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 497,02
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 027,68
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	104,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.
по адресу: Губернаторская, 37**

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	6	22009,95	август
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	58555,1	октябрь
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	5	22475	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	2	17530,82	0	0	
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46	сентябрь
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	1	1712,6	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	1	2500	2	3352,48	июнь октябрь
Электромонтажные работы	м	0	0	88	38198,26	июнь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,46	1421,01	апрель
Замена манометров	шт.	0	0	2	1130,2	август
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	8	33902,64	август октябрь
Ремонт дверей	шт.	0	0	3	1750,28	октябрь ноябрь
Посадка деревьев	шт.	0	0	7	18839,22	август
Посадка кустарников	шт.	0	0	50	103554,12	август
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,07	4713,18	сентябрь
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	2387,62	октябрь
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0	
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			302217,92		348122,73	