

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Земская 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	487 011,13
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	487 011,13
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 668 855,89</b>
7	- за содержание дома	руб.	1 068 129,68
8	- за текущий ремонт	руб.	479 631,19
9	- за услуги управления	руб.	121 095,02
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 633 914,72
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	521 952,30
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	521 952,30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 068 129,68</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>837 021,39</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	410 190,70
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	410 190,70
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	379 311,58
28	- переплата потребителями	руб.	-31 879,69
29	- задолженность потребителей	руб.	411 191,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	210 473,80
33	Начислено потребителям	руб.	295 474,69
34	Оплачено потребителями	руб.	311 763,93
35	Задолженность потребителей	руб.	-16 289,24
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 162,42
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 503,42
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 659,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	19 368,49
43	Начислено потребителям	руб.	223 980,26
44	Оплачено потребителями	руб.	234 950,35
45	Задолженность потребителей	руб.	-10 970,09
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 511,66
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 468,36
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 043,30
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	19 368,49
53	Начислено потребителям	руб.	118 689,55
54	Оплачено потребителями	руб.	123 309,91
55	Задолженность потребителей	руб.	-4 620,36
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 594,74
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 693,58
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 901,16
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	
64	Оплачено потребителями	руб.	

65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	157 808,33
73	Начислено потребителям	руб.	845 318,30
74	Оплачено потребителями	руб.	844 317,73
75	Задолженность потребителей	руб.	1 000,57
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	945 788,59
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	799 292,35
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 496,24
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	294,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	2	5000	2	5912,96
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62133,83
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	2	75769,09
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	64	72761,25
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	2839,88
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Электромонтажные работы	м	0	0	60	32357,1
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	16	4950,34
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	206995,6
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	10617,47
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	4	8531,26
Монтаж дверных доводчиков	шт.	0	0	1	1018,52
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,5	3689,83
Ремонт крыльца	кв.м.	0	0	1,5	8583,83
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	4,5	3273,76
Замена поливных кранов	шт.	0	0	1	1187,43
Установка мусорной урны	шт.	0	0	1	1165,78
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	615	211103,93
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	17	8246,34
Ремонт кровли	кв.м.	0	0	3	1372,26
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,18	5129,11
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Установка скамеек	шт.	0	0	2	9526,51
Замена личинки	шт.	0	0	2	1635,47
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	2	8977,89
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Замена счётчика ХВС	шт.	0	0	1	11559,8
Установка воздухоборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	8	60821,26
<b>Итого</b>			<b>274101,16</b>		<b>837021,39</b>