

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	600 058,66
7	- за содержание дома	руб.	342 085,48
8	- за текущий ремонт	руб.	196 601,46
9	- за услуги управления	руб.	61 371,72
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	517 576,08
11	- денежных средств от потребителей	руб.	517 576,08
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	301 511,65
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	301 511,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	584 415,38
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	181 166,77
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	61 371,72
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	61 371,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	123 404,63
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	123 404,63
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	90 549,65
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	90 549,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	51 395,00
33	Начислено потребителям	руб.	150 102,04
34	Оплачено потребителями	руб.	162 073,94
35	Задолженность потребителей	руб.	4 113,90
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 444,54
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 444,54
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 770,00
43	Начислено потребителям	руб.	153 434,74
44	Оплачено потребителями	руб.	138 216,13
45	Задолженность потребителей	руб.	33 097,82
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 421,23
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 421,23
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 770,00
53	Начислено потребителям	руб.	83 004,96
54	Оплачено потребителями	руб.	73 341,14
55	Задолженность потребителей	руб.	18 350,96
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 703,10
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 703,10
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	51 532,25
73	Начислено потребителям	руб.	276 212,87
74	Оплачено потребителями	руб.	325 096,37
75	Задолженность потребителей	руб.	31 868,98
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 629,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	310 629,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	975,00
83	Начислено потребителям	руб.	94 785,54
84	Оплачено потребителями	руб.	91 667,55
85	Задолженность потребителей	руб.	3 117,99
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 504,97
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 018,79
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 486,18
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	октябрь	75	132003	октябрь	199	53983,91
2	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	3	2792,7	март	3	1867,12
3	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	сентябрь	4	24028,8	октябрь	18	16970,64
4	Смена вентиляционных решеток	ШТ.		0	0	январь	5	5887,15
5	Смена светильников	ШТ.		0	0	сентябрь	21	38385,54
6	Устройство столбиков ограждения	ШТ.		0	0	ноябрь	17	36654,54
7	Устройство напольного покрытия	ШТ.		0	0	декабрь	4,5	2620,37
8	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	сентябрь	3	12042,9	октябрь	4	13377,28
9	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	3	20675,34	июнь	8	11420,22
Итого					191542,74	181166,77		