

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	109 475,11
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	436 172,09
7	- за содержание дома	руб.	248 655,53
8	- за текущий ремонт	руб.	142 906,08
9	- за услуги управления	руб.	44 610,48
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	428 131,11
11	- денежных средств от потребителей	руб.	428 131,11
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	227 070,05
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	227 070,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	474 589,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	183 987,47
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	44 610,48
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	44 610,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	138 237,59
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	138 237,59
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	93 656,11
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	93 656,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	41 690,00
33	Начислено потребителям	руб.	121 756,39
34	Оплачено потребителями	руб.	148 312,04
35	Задолженность потребителей	руб.	14 421,51
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 883,02
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 883,02
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 620,00
43	Начислено потребителям	руб.	84 654,48
44	Оплачено потребителями	руб.	96 849,32
45	Задолженность потребителей	руб.	4 834,06
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 443,87
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 443,87
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	2 620,00
53	Начислено потребителям	руб.	45 590,48
54	Оплачено потребителями	руб.	50 226,06
55	Задолженность потребителей	руб.	2 635,26
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 804,77
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 804,77
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	38 909,02
73	Начислено потребителям	руб.	208 552,33
74	Оплачено потребителями	руб.	217 946,47
75	Задолженность потребителей	руб.	63 566,55
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 291,58
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 291,58
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	798,00
83	Начислено потребителям	руб.	77 572,81
84	Оплачено потребителями	руб.	69 374,08
85	Задолженность потребителей	руб.	8 198,73
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 106,28
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 474,07
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 632,21
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	июнь	90	158403,6		0	0
2	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	2	8028,6	октябрь	1	1380,02
3	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ед.	сентябрь	2	12014,4	сентябрь, ноябрь	6	7187,86
4	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.	февраль	30	59606,4	февраль	30	34674,42
5	Устройство поливочных кранов	шт.	март	3	20675,34		0	0
6	Изготовление и установка решёток в подвале	шт.		0	0	январь	2	9045,89
7	Окраска решеток над входом в подвал	КВ.М.		0	0	апрель	4	2055,11
8	Смена вентиляционных решеток на фасаде	шт		0	0	июнь	11	6991,02
9	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	8,35	19452,88
10	Изготовление и монтаж ограждений газонов	секц.		0	0	август	18	19574,83
11	Установка информационных стендов	шт		0	0	ноябрь	1	1856,86
12	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	1	930,9	март	1	622,37
13	Посадка деревьев	шт	май	5	25000	июнь	7	22599,51
14	Посадка кустарников	шт	май	30	27000	июнь	55	58546,7
Итого					311659,24			183987,47