

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто., д. 2 в очно-заочной форме.

Самарская область

28.10.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 2 по ул. Агнии Барто, Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город" проведено общее собрание собственников по инициативе _____ и собственника кв.5 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Период проведения собрания- с 11 октября 2024 по 25 октября 2024 года.

Дата и время проведения очной части собрания – «11» октября 2024г. в 19.00 ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто., д. 2 у подъезда дома.

Период проведения заочной части голосования – с 11 октября 2024 по 25 октября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто., д. 2 в почтовый ящик № 5, в период с 11 октября 2024 по 25 октября 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5826,70 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3591,10 кв. м, что составляет 61,63% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____ и В.А. собственника кв.5 и секретаря общего собрания С. _____ и собственника кв.93 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Выбор совета МКД в лице Е. _____ ины собственника кв.5, Ж. _____ и собственника кв.7, Обозова Александра Петровича собственника кв.93.
3. Выбор председателя МКД в лице _____ ины собственника кв.5.
4. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25 о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: В.А. собственника кв.5, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Е. А. собственника кв.5 и секретаря общего собрания собственника кв.93 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице А. собственника кв.5 и секретаря общего собрания (собственника кв.93 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Голосовали:

«ЗА» - 3512 кв. м. (97,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 23,65 кв. м. (0,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55,45 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице В.А. собственника кв.5 и секретаря общего собрания С. А. собственника кв.93 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: В.А. собственника кв.5, которая предложила выбрать совет МКД в лице Е. Вик. А. собственника кв.5, Ж. И. собственника кв.7, С. И. А. собственника кв.93.

Предложено: Выбор совета МКД в лице Ерин. И. А. собственника кв.5, Ж. И. А. собственника кв.7, О. П. И. А. собственника кв.93.

Голосовали:

«ЗА» - 3432,10 кв. м. (95,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 71,55 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87,45 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице Ерин. И. А. собственника кв.5, Жи. И. А. собственника кв.7, О. П. И. А. собственника кв.93.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Е. А. у В.А. собственника кв.5, которая предложила выбрать председателя МКД в лице Е. Р. А. собственника кв.5.

Предложено: Выбор председателя МКД в лице Ерин. И. А. собственника кв.5.

Голосовали:

«ЗА» - 3512 кв. м. (97,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 23,65 кв. м. (0,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55,45 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя МКД в лице Е. Р. А. евны собственника кв.5.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Е. А. В.А. собственника кв.5, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 3480,40 кв. м. (96,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 23,65 кв. м. (0,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87,05 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: В.А. собственника кв.5, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

Сообщение/ Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город",
ул. Агнии Барто., д. 2

Самарская область

«01» октября 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, с/п. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто., д. 2 проводится по инициативе Ериной Виктории Аркадьевны собственника кв.5 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«11» октября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто., д.2 у подъезда дома.

Форма проведения общего собрания-очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания: **«11» октября 2024г. в 19.00 ч.**

Период проведения заочной части собрания с 11 октября 2024 по 25 октября 2024 года.

«25» октября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней: Самарская область, Волжский район, с/п. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто., д. 2 в почтовый ящик № 5, в период с **11 октября 2024 по 25 октября 2024 года.** Ознакомиться с документами по вопросам, рассматриваемым на общем собрании собственников можно у ПСД Ериной Виктории Аркадьевны собственника кв.5

Повестка собрания:

- 1 Выбор председателя общего собрания в лице Е... В.А. собственника кв.5 и секретаря общего собрания О... А.П. собственника кв.93 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
- 2 Выбор совета МКД в лице Ер... рии А... :вны собственника кв.5, Ж... Вячеславовны собственника кв.7, О... зича собственника кв.93.
- 3 Выбор председателя МКД в лице Е... вны собственника кв.5.
- 4 Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
- 5 Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
- 6 Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25 о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.