

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"  
 \_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по адресу ул. Губернаторская, д. 49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	172 546,73
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	172 546,73
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 123 825,90
7	за содержание дома	руб.	673 058,28
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	359 354,56
9	текущий ремонт	руб.	356 854,56
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	2 500,00
11	за услуги управления	руб.	91 413,06
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 127 532,53
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 125 865,86
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 666,67
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	168 840,10
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	168 840,10
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>608 610,45</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>322 219,23</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>91 413,06</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>91 413,06</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	318 523,26
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	318 523,26
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	191 310,64
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	191 310,64
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	-2 351,69
35	Начислено потребителям	руб.	-7 102,10
36	Оплачено потребителями	руб.	21 093,71
37	Задолженность потребителей	руб.	8 529,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 557,00

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 557,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	106,99
45	Начислено потребителям	руб.	3 753,27
46	Оплачено потребителями	руб.	30 871,54
47	Задолженность потребителей	руб.	8 072,57
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 550,05
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 550,05
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	214,93
55	Начислено потребителям	руб.	4 148,08
56	Оплачено потребителями	руб.	18 601,39
57	Задолженность потребителей	руб.	4 349,87
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 780,17
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 780,17
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	508,77
65	Начислено потребителям	руб.	1 022 621,31
66	Оплачено потребителями	руб.	1 057 657,79
67	Задолженность потребителей	руб.	164 827,51
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 063 104,26
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	885 920,22
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-91,81
75	Начислено потребителям	руб.	-508,64
76	Оплачено потребителями	руб.	4 861,67
77	Задолженность потребителей	руб.	2 174,27
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	849,57
85	Начислено потребителям	руб.	82 577,88
86	Оплачено потребителями	руб.	99 616,32
87	Задолженность потребителей	руб.	3 356,75
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 328,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 328,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Губернаторская,49**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	май	1	17053,06	май, ноябрь	2	33072,38
2 Ремонт подъезда	кв.м.	сентябрь	110	40072,38	сентябрь	110	40072,38
3 Монтаж видеонаблюдения	шт.	март	1	63280	март	1	63280
4 ТО системы видеонаблюдения	шт.		0	0	сентябрь- декабрь	7	10500
5 Смена светильников	шт.		0	0	октябрь	2	3889,7
6 Изготовление и установка мет.ограждения	м.п.		0	0	декабрь	78,1	152274,99
7 Замена тепловычислителя на ОДПУ	шт.		0	0	декабрь	1	19129,78
8 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	ноябрь	20	40000			0
<b>Итого</b>				<b>160 405,44</b>			<b>322 219,23</b>