

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	100 096,81
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	100 096,81
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	163 919,63
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	805 380,36
8	за содержание дома	руб.	494 845,68
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	247 189,80
10	текущий ремонт	руб.	247 189,80
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	63 344,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	764 571,08
14	денежных средств от потребителей	руб.	764 571,08
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	140 906,09
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	140 906,09
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	43 588,49
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	281 020,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>439 261,64</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>130 089,27</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>63 344,88</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>63 344,88</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	237 096,86
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	237 096,86
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	244 229,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	244 229,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 287,70
35	Начислено потребителям	руб.	41 457,61

36	Оплачено потребителями	руб.	53 562,49
37	Задолженность потребителей	руб.	5 506,73
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 538,51
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 538,51
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	53,00
45	Начислено потребителям	руб.	1 933,49
46	Оплачено потребителями	руб.	6 478,62
47	Задолженность потребителей	руб.	8 609,08
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	152,98
55	Начислено потребителям	руб.	3 071,83
56	Оплачено потребителями	руб.	4 686,50
57	Задолженность потребителей	руб.	4 670,57
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	546,53
65	Начислено потребителям	руб.	1 012 672,78
66	Оплачено потребителями	руб.	986 961,84
67	Задолженность потребителей	руб.	221 502,26
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 016 746,66
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 016 746,66
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	248,02
77	Задолженность потребителей	руб.	2 167,69
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	65,17
87	Задолженность потребителей	руб.	1 773,60
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Губернаторская,39

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда №1 1 эт	кв.м			декабрь	173,00	56 216,03
2	Ремонт теплообменника	шт.			декабрь	1,00	17 214,40
3	Установка датчиков движения в МОП (в т.ч. Микроволновых)	шт.			июль	36,00	41 957,96
4	Установка лавочки у входа	шт.			июль	1,00	13 098,00
5	Установка аэратора на крыше	шт			сентябрь	1,00	1 602,88
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
<b>Итого</b>				-			<b>130 089,27</b>