

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	377 403,00
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	377 403,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 683 501,84
7	за содержание дома	руб.	1 047 863,70
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	506 015,82
9	текущий ремонт	руб.	506 015,82
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	129 622,32
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 654 313,52
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 654 313,52
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	406 591,32
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	406 591,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>971 271,69</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>300 004,70</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>129 622,32</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>129 622,32</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	376 599,51
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	376 599,51
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	372 643,08
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	372 643,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 331,11
35	Начислено потребителям	руб.	118 779,96
36	Оплачено потребителями	руб.	143 796,51
37	Задолженность потребителей	руб.	34 578,58
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 324,45

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 324,45
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	170,85
45	Начислено потребителям	руб.	5 993,41
46	Оплачено потребителями	руб.	33 535,60
47	Задолженность потребителей	руб.	15 556,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	348,65
55	Начислено потребителям	руб.	6 728,91
56	Оплачено потребителями	руб.	20 941,67
57	Задолженность потребителей	руб.	10 059,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 305,24
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 305,24
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	155 083,51
75	Начислено потребителям	руб.	859 162,67
76	Оплачено потребителями	руб.	774 780,49
77	Задолженность потребителей	руб.	298 358,73
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	846 935,98
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	846 935,98
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 079,48
85	Начислено потребителям	руб.	104 925,84
86	Оплачено потребителями	руб.	126 492,95
87	Задолженность потребителей	руб.	14 090,21
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 781,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 781,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,27**

	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	29 484	сентябрь	2	29 484
2	Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3	Замена соленого бака на станции ХВП	шт.	сентябрь	1	10 816	сентябрь	1	10 816
4	Ремонт котла (замена подшипников, колец)	шт.	апрель	1	6 050	апрель	1	6 050
5	Смена насоса на системе ГВС	шт.	июль	1	64 119	июль	1	64 119
6	Демонтаж отливов на фасаде здания методом промышленного альпинизма	шт.	июнь	1	5 000	июнь	1	5 000
7	Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	47 721	август	1	47 721
8	Ремонтные работы в крышной котельной на контуре ХВС	шт.	сентябрь	1	29 496	сентябрь	1	29 496
9	Ремонт пандуса (кладка плитки)	кв.м	октябрь	7	11 103		0	0
10	Ремонт лифта (монтаж пусконаладки оборудования)	шт.		0	0	сентябрь	1	3 720
11	Ремонт крыльца под. 1 (восстановление плитки)	шт.		0	0	сентябрь	1	7 247
12	Ремонтные работы на системе отопления на тех.этаже 1 под.	шт.		0	0	октябрь	10	13 674
13	Смена светильников	шт.		0	0	октябрь	3	4 992
14	Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	11 248
15	Замена кранов на системе ГВС (тех.эт.)	шт.		0	0	ноябрь	2	3 076
16	Замена теплоизоляционного блока камеры сгорания газ. Котла	шт.	июнь	1	59 900	июнь	1	59 900
<b>Итого</b>					<b>267 151,72</b>			<b>300 004,70</b>