

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Кирилла и Мефодия, 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	365 415,50
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	365 415,50
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	584 002,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 416 033,79
8	за содержание дома	руб.	1 449 206,60
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	776 780,07
10	текущий ремонт	руб.	741 618,79
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	35 161,28
12	за услуги управления	руб.	190 047,12
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 420 198,27
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 392 698,27
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	361 251,02
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	361 251,02
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	114 966,45
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	679 293,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 477 972,78
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	681 488,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	190 047,12
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	190 047,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	50 693,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	50 693,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 408,80
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	28 408,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	32 568,00
35	Начислено потребителям	руб.	101 612,15

36	Оплачено потребителями	руб.	135 049,10
37	Задолженность потребителей	руб.	14 348,02
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 858,34
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 858,34
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	922,95
45	Начислено потребителям	руб.	33 669,29
46	Оплачено потребителями	руб.	29 818,07
47	Задолженность потребителей	руб.	4 863,51
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 429,37
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 429,37
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	847,42
55	Начислено потребителям	руб.	17 016,11
56	Оплачено потребителями	руб.	17 228,34
57	Задолженность потребителей	руб.	2 167,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 750,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 750,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	13,90
65	Начислено потребителям	руб.	25 748,47
66	Оплачено потребителями	руб.	18 235,02
67	Задолженность потребителей	руб.	7 029,89
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 462,02
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 462,02
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Кирилла и Мефодия,1

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			май, декабрь	2,00	38 089,02
2	Монтаж видеонаблюдения и в лифте	шт.			ноябрь	1,00	450 764,00
3	Устройство тротуарной тропинки	кв.м			август	21,00	63 992,44
4	Ограждение газонов (столбики)	м.п.			июль	15,00	16 331,36
5	Замена отсекающих кранов	шт			апрель, август	3,00	7 710,50
6	Замена стеклопакета в тамбурных дверях	шт.			январь	0,37	871,92
7	Изготовление и установка решеток в подвал под.5 с облицовкой профлистом	шт			ноябрь	23,00	47 976,95
8	Наращивание пластин теплообменника	шт			май	1,00	27 608,61
9	Ремонт дверей (замена доводчиков. Установка шпингалетов. Регулировка механизмов доводчика, регулировка ручки двери)	шт			март	12,00	25 900,00
10	Замена фотореле	шт			июнь	1,00	2 243,89
11							
12							
Итого				-			681 488,69