

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Изумрудная, д. 8**

с

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	59 841,37
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	59 841,37
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	253 870,44
7	за содержание дома	руб.	141 110,52
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	85 954,68
9	текущий ремонт	руб.	85 954,68
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	26 805,24
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	259 055,36
13	- денежных средств от потребителей	руб.	259 055,36
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	54 656,45
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	54 656,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>163 326,88</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>70 503,23</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>26 805,24</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>26 805,24</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	102 569,80
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	102 569,80
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	25 594,30
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	25 594,30
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 911,72
35	Начислено потребителям:	руб.	72 213,40
	в том числе на СОИ	руб.	9 641,30
36	Оплачено потребителями	руб.	81 606,69
37	Задолженность потребителей	руб.	9 013,97

38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 949,32
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 949,32
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	47,30
45	Начислено потребителям	руб.	1 659,19
46	Оплачено потребителями	руб.	17 052,68
47	Задолженность потребителей	руб.	5 521,26
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	701,25
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	701,25
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	35,84
55	Начислено потребителям	руб.	691,79
56	Оплачено потребителями	руб.	9 115,91
57	Задолженность потребителей	руб.	2 871,08
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	609,28
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	609,28
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-861,58
75	Начислено потребителям	руб.	-4 773,14
76	Оплачено потребителями	руб.	34 526,65
77	Задолженность потребителей	руб.	5 751,42
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	276,01
85	Начислено потребителям	руб.	26 828,19
86	Оплачено потребителями	руб.	31 293,00
87	Задолженность потребителей	руб.	2 436,57
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 730,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 730,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
98	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Изумрудная,8**

	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт пола лестничной площадки 2,3 эт.	кв.м.	сентябрь	14	38871,88	сентябрь	14	38871,88
2	Устройство информационной доски	шт.	февраль	1	1832,14	февраль	1	1832,14
3	Замена ветрешёток на фасаде	шт.	апрель	14	8288,78	апрель	14	8288,78
4	Устройство крана для уборки подъездов	шт.	март	2	4807,61	март	2	4807,61
5	Замена поливочных кранов	шт.	февраль	4,00	16702,82	февраль	4	16702,82
<b>Итого</b>					<b>70 503,23</b>			<b>70 503,23</b>