

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	332 254,83
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	332 254,83
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	172 978,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 448 769,55
8	за содержание дома	руб.	849 974,59
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	456 460,74
10	текущий ремонт	руб.	456 460,74
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	142 334,22
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 423 346,68
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 423 346,68
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	357 677,70
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	357 677,70
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	114 542,31
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	121 495,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	866 067,15
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	507 944,38
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	142 334,22
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	142 334,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	255 742,53
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	255 742,53
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	180 727,30
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	180 727,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 610,24
35	Начислено потребителям	руб.	54 943,95

36	Оплачено потребителями	руб.	92 043,18
37	Задолженность потребителей	руб.	61 747,16
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 336,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 336,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	4,95
45	Начислено потребителям	руб.	180,43
46	Оплачено потребителями	руб.	13 373,10
47	Задолженность потребителей	руб.	26 409,19
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 240,75
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 240,75
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	148,98
55	Начислено потребителям	руб.	2 991,58
56	Оплачено потребителями	руб.	7 628,05
57	Задолженность потребителей	руб.	14 110,39
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 403,67
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 403,67
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	8 920,44
77	Задолженность потребителей	руб.	67 844,26
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	11 166,42
87	Задолженность потребителей	руб.	10 616,30
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Луговая,15

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Покраска мет.ограждений и дверей	кв.м	июнь	21	13919,035	июнь	29	16955,98
2	Ремонт крылец	кв.м	июнь	3	39000		0	0
3	Устройство канализации для уборки МОП		сентябрь		6500		0	0
		шт		1				
4	Посадку кустарников и деревьев	шт	август	70	170898	сентябрь	111	114350,69
5	Ремонт откосов	кв.м				октябрь	6	6003,71
6	Ремонт подъезда	кв.м	январь	1 585,00	370634	январь	1736	370634
Итого					600 951,04			507 944,38