

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Лета, д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	139 581,15
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	139 581,15
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	404 074,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	946 816,63
8	за содержание дома	руб.	547 378,38
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	304 491,37
10	текущий ремонт	руб.	304 491,37
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	94 946,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	920 040,81
14	денежных средств от потребителей	руб.	920 040,81
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	166 356,97
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	166 356,97
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 822,52
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	251 167,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>560 869,23</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>457 398,66</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>94 946,88</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>94 946,88</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	56 127,52
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	56 127,52
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	30 942,82
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	30 942,82
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 698,87
35	Начислено потребителям	руб.	45 860,46

36	Оплачено потребителями	руб.	60 801,63
37	Задолженность потребителей	руб.	11 446,56
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 653,70
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 653,70
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	23,92
45	Начислено потребителям	руб.	872,62
46	Оплачено потребителями	руб.	6 043,04
47	Задолженность потребителей	руб.	4 336,50
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 246,71
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 246,71
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	124,74
55	Начислено потребителям	руб.	2 504,69
56	Оплачено потребителями	руб.	3 495,96
57	Задолженность потребителей	руб.	2 477,91
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 884,20
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 884,20
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	307,59
77	Задолженность потребителей	руб.	8 906,20
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 774,25
87	Задолженность потребителей	руб.	3 775,65
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Лега,4

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,11	8306,402	июль	0,11	7694,68
2 Кладка керамической плитки на стены под.1, 2	кв.м	август	39	67071,914	сентябрь	39	53365,24
3 Установка поручня под.1,2	шт	сентябрь	1	13958,009	декабрь	2	5474,56
4 Установка поливочных кранов	шт	январь	1	3756,1	январь	1	2058,94
5 Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	январь	1,00	1975,25	январь	1	2680,9
6 Замена дверей на этажах	шт	август	10,00	350940	март	10	350123,9
7 Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт				апрель	27	16755,44
8 Монтаж видеонаблюдения	шт	ноябрь	1,00	135111			
9 Устройство канализации для уборки МОП	шт	август	1,00	6500			
10 Устройство козырька над вент.шахтой	кв.м	сентябрь	22,00	20339,8			
11 Ремонт отмостки	кв.м	май	10,00	12500	июнь	9,7	12500
12 Ремонт отмостки	кв.м				июнь	5,3	6745
<b>Итого</b>				<b>620 458,48</b>			<b>457 398,66</b>