

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Луговая 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	103 370,86
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	103 370,86
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>454 301,16</b>
7	- за содержание дома	руб.	269 295,24
8	- за текущий ремонт	руб.	140 935,20
9	- за услуги управления	руб.	44 070,72
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	391 179,62
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	166 492,40
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	166 492,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>269 295,24</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>105 637,45</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	135 612,05
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	135 612,05
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	148 661,02
28	- переплата потребителями	руб.	-24 458,21
29	- задолженность потребителей	руб.	173 119,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	159 869,87
33	Начислено потребителям	руб.	193 394,61
34	Оплачено потребителями	руб.	190 244,87
35	Задолженность потребителей	руб.	3 149,74
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 756,94
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183 106,86
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 650,08
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 528,14
43	Начислено потребителям	руб.	90 827,90
44	Оплачено потребителями	руб.	104 486,55
45	Задолженность потребителей	руб.	-13 658,65
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 950,62
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 070,26
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 880,36
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 528,14
53	Начислено потребителям	руб.	45 248,93
54	Оплачено потребителями	руб.	56 048,49
55	Задолженность потребителей	руб.	-10 799,56
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 342,41
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 623,72
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 718,69
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	50 835,05
73	Начислено потребителям	руб.	341 059,83
74	Оплачено потребителями	руб.	306 702,39
75	Задолженность потребителей	руб.	34 357,44
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 969,16
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 948,39
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 020,77
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	154,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 908,43

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год**

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	1	5680	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	21	48300	20	30000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	2	1000	4	905,53
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Ремонт подъезда	кв.м.	22	9240	0	0
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,33	1596,66
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	2	2237,7
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,13	5517,22
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5377,79
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	19,41	11074
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	18	20528,55
<b>Итого</b>			<b>137350</b>		<b>105637,45</b>