

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	247 373,39
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	247 373,39
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	707 883,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 839 837,17
8	за содержание дома	руб.	1 115 889,28
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	577 612,09
10	текущий ремонт	руб.	571 047,55
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	146 335,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 793 343,80
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 792 093,80
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	293 866,76
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	293 866,76
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	93 137,56
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 009 022,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	998 922,91
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	276 473,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	146 335,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	146 335,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 078,66
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	6 078,66
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 524,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	12 524,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 292,07
35	Начислено потребителям	руб.	88 271,27

36	Оплачено потребителями	руб.	85 852,43
37	Задолженность потребителей	руб.	7 410,53
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 574,45
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 574,45
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	167,88
45	Начислено потребителям	руб.	6 124,08
46	Оплачено потребителями	руб.	5 540,05
47	Задолженность потребителей	руб.	1 173,29
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 124,27
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 124,27
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	75,19
55	Начислено потребителям	руб.	1 509,84
56	Оплачено потребителями	руб.	1 752,76
57	Задолженность потребителей	руб.	302,24
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 509,94
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 509,94
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	7,31
65	Начислено потребителям	руб.	13 542,95
66	Оплачено потребителями	руб.	9 856,62
67	Задолженность потребителей	руб.	3 638,88
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 022,98
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 022,98
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Д.Донского,9

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт			август	1,00	17 900,06
2	Монтаж видеонаблюдения	шт			октябрь	1,00	200 312,00
3	Ремонт в ИТП (замена эл. привода), замена кранов спускники на отопление	шт.			июль	1,00	27 941,50
4	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			март	8,40	6 118,21
5	Установка светильника	шт			апрель, ноябрь	3,00	4 445,08
6	Установка лавочек	шт			сентябрь	2,00	19 756,73
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			276 473,58