

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	275 955,75
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	275 955,75
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 799 030,01
7	за содержание дома	руб.	1 074 468,59
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	576 805,92
9	текущий ремонт	руб.	576 805,92
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	147 755,50
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 824 165,68
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 824 165,68
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	250 820,08
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	250 820,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	928 518,30
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	67 024,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	147 755,50
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	147 755,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	35 279,80
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	35 279,80
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	64 977,70
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	64 977,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	142 655,70
35	Начислено потребителям	руб.	430 820,21
36	Оплачено потребителями	руб.	405 479,41
37	Задолженность потребителей	руб.	60 620,60
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 800,63

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 800,63
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	576,95
45	Начислено потребителям	руб.	20 239,41
46	Оплачено потребителями	руб.	18 176,20
47	Задолженность потребителей	руб.	2 063,21
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	870,54
55	Начислено потребителям	руб.	16 801,33
56	Оплачено потребителями	руб.	14 507,44
57	Задолженность потребителей	руб.	2 293,89
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 021,42
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 021,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 995,65
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 995,65

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,31**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство автополива	услуга	октябрь	1	147000		0	0
2 Установка информационных щита	шт.	март	1	1818,44	март	1	1818,44
3 Ремонт газонов	кв.м	октябрь	240	48000		0	0
4 Посадка кустарников	шт.	октябрь	80	80000		0	0
5 Посадка деревьев	шт.	октябрь	10	50000		0	0
6 Установка кранов в подъезде	шт.	июнь	1	527,69	июнь	1	527,69
7 Установка венрешеток	шт.	июль	1	11415,78	июль	1	11415,78
8 Изготовление и установка решёток выхода в техэтаж	кв.м.	ноябрь	16	40000		0	0
9 Установка светильников	шт.		0	0	декабрь	16	15143,35
10 Ремонт двери. Смена доводчика, петлевой группы, регулировка	шт.		0	0	декабрь	1	22100
11 Ремонт теплообменников	шт.	ноябрь	1	17300	ноябрь	1	16019,32
Итого				396 061,91			67 024,58