

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Дмитрия Донского 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	0,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 173 779,35
7	- за содержание дома	руб.	732 921,60
8	- за текущий ремонт	руб.	351 978,38
9	- за услуги управления	руб.	88 879,37
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	852 376,78
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	321 402,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	732 921,60
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	217 344,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	244 614,35
28	- переплата потребителями	руб.	488,71
29	- задолженность потребителей	руб.	245 103,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	18 828,99
33	Начислено потребителям	руб.	42 029,03
34	Оплачено потребителями	руб.	22 901,37
35	Задолженность потребителей	руб.	19 127,66
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270,48
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270,48
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	1 810,85
43	Начислено потребителям	руб.	5 804,55
44	Оплачено потребителями	руб.	6 293,26
45	Задолженность потребителей	руб.	-488,71
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 921,50
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 921,50
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
53	Начислено потребителям	руб.	-
54	Оплачено потребителями	руб.	-
55	Задолженность потребителей	руб.	-
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 120,64
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 120,64
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-

65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	66 571,20
73	Начислено потребителям	руб.	368 173,56
74	Оплачено потребителями	руб.	142 198,16
75	Задолженность потребителей	руб.	225 975,40
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 165,21
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 268,41
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 896,80
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	8 699,54
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Обшивка лифтов	шт.	3	7731	3	26874,83
Ремонт теплообменников	шт.	2	21900	2	34720,63
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	1	20000	0	0
Смена дверных приборов	шт.	0	0	2	1606,05
Вывод крана в подъезд	шт.	0	0	3	28536,98
Ремонт системы ХВС	шт.	0	0	1	4479,34
Замена реле давления	шт.	0	0	1	3205,52
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	1243
Изготовление и установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	0	0	1	95494,8
Установка информационных досок	шт.	1	2411	3	5079,09
Итого			99495		217344,7