

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	218 196,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	218 196,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	826 563,08
7	- за содержание дома	руб.	489 188,18
8	- за текущий ремонт	руб.	257 007,78
9	- за услуги управления	руб.	80 367,12
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	815 133,91
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	229 625,24
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	229 625,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	489 188,18
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	283 973,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	240 896,47
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	240 896,47
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	217 372,40
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	217 372,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	579 903,51
33	Начислено потребителям	руб.	288 245,22
34	Оплачено потребителями	руб.	292 082,35
35	Задолженность потребителей	руб.	-3 837,13
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	728 300,57
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	636 884,02
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 416,55
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	14 453,24
43	Начислено потребителям	руб.	155 440,58
44	Оплачено потребителями	руб.	185 433,31
45	Задолженность потребителей	руб.	-29 992,73
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 538,13
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 257,46
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 280,67
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	14 453,24
53	Начислено потребителям	руб.	82 697,28
54	Оплачено потребителями	руб.	100 543,67
55	Задолженность потребителей	руб.	-17 846,39
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 622,41
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 971,46
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 650,95
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	81 453,54
73	Начислено потребителям	руб.	488 643,53
74	Оплачено потребителями	руб.	460 491,35
75	Задолженность потребителей	руб.	28 152,18
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 311,65
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	312 299,04
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 012,61
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	167,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 609,58

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	63	144900	92	138000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	22	2699,26
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	33670
Ремонт подъезда	кв.м.	88	36960	0	0
Монтажливневой канализации над подъездом	м	1	5000	0	0
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,34	2908,19
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	0	0	46	49854
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	4	2024,39
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,24	10049,17
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	35,36	20170,38
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	23	24598,02
Итого			279030		283973,41