

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, д. 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	141 539,64
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	141 539,64
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 130 711,40
7	за содержание дома	руб.	681 770,94
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	357 390,48
9	текущий ремонт	руб.	357 390,48
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	91 549,98
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 148 629,35
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 148 629,35
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	123 621,69
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	123 621,69
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>611 461,88</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>84 815,18</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>91 549,98</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>91 549,98</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	261 855,80
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	261 855,80
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	184 079,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	184 079,94
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 096,62
35	Начислено потребителям	руб.	33 511,78
36	Оплачено потребителями	руб.	54 578,63
37	Задолженность потребителей	руб.	3 170,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 656,57

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 656,57
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-22,78
45	Начислено потребителям	руб.	-799,10
46	Оплачено потребителями	руб.	26 360,43
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	129,75
55	Начислено потребителям	руб.	2 504,23
56	Оплачено потребителями	руб.	17 354,35
57	Задолженность потребителей	руб.	46,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 541,67
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 541,67
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	495,10
65	Начислено потребителям	руб.	995 160,60
66	Оплачено потребителями	руб.	985 860,39
67	Задолженность потребителей	руб.	180 780,40
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 003 977,40
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 003 977,40
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	6 272,86
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	816,45
85	Начислено потребителям	руб.	79 358,68
86	Оплачено потребителями	руб.	97 085,39
87	Задолженность потребителей	руб.	82,07
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 218,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 218,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Губернаторская,35**

Наименование работы		Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	апрель, октябрь	2	34553,06	апрель	1	17053,06
2	Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	октябрь	10	20000		0	0
3	Установка метал. Двери	шт.	январь	2	62800	январь	2	62800
4	Замена дверного доводчика	шт.	сентябрь	1	2298,47	сентябрь	1	2298,47
5	Ремонтные работы на системе ГВС в ИТП	шт.		0	0	декабрь	0	2663,65
<b>Итого</b>					<b>119 651,53</b>			<b>84 815,18</b>