

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, д.25 в очно-заочной форме.

г. Самара

24.02.2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Губернаторская, д.25 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Г \_\_\_\_\_ собственника кв. 9 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «20» декабря 2024г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская д. 25.

Период проведения заочной части голосования – с «21» декабря 2024г. по «21» февраля 2025г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 25 почтовый ящик кв. 9 в период с «21» декабря 2024г. по «21» февраля 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3676,7 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2007,80 кв. м, что составляет 54,61% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

- Выбор председателя общего собрания в лице \_\_\_\_\_ ны собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице Х \_\_\_\_\_ ны собственника кв. 13 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор совета МКД в лице: Га \_\_\_\_\_ зны собственника кв.9, Григо \_\_\_\_\_ зны собственника кв. 13, собственника кв. 40, Х \_\_\_\_\_ зны собственника кв. 13.
- Выбор председателя из совета МКД в лице Га \_\_\_\_\_ ны собственника кв. 9.
- Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
- Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
- Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Губернаторская д.25 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:4225).
- Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 120 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
- Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
- Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Г. [ ] у собственника кв. 9, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Га [ ] вны собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице [ ] вны собственника кв. 13 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Г [ ] вны собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице [ ] вны собственника кв. 13 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2007,8 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Г [ ] вны собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице [ ] вны собственника кв. 13 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Г [ ] собственника кв. 9, которая предложила выбрать совет МКД в лице: Г [ ] вны собственника кв.9, [ ] вны собственника кв. 40, [ ] вны собственника кв. 13.

Предложено: Выбор совета МКД в лице: [ ] вны собственника кв.9, [ ] вны собственника кв. 40, [ ] вны собственника кв. 13.

«ЗА» - 2007,8 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице: Г [ ] вны собственника кв.9, Гри. [ ] вны собственника кв. 40, [ ] вны собственника кв. 13.

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Га [ ] ну собственника кв. 9, которая предложила выбрать председателя из совета МКД в лице [ ] вны собственника кв. 9.

Предложено: Выбор председателя из совета МКД в [ ] вны собственника кв. 9.

«ЗА» - 2007,8 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из совета МКД в лице Г [ ] вны собственника кв. 9.

### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Г [ ] у собственника кв. 9, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2007,8 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

### 5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Г [ ] у собственника кв. 9, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Предложено:** Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

«ЗА» - 2007,8 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя МКД полномочиями:**

**- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**

**- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**

**- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).**

#### **6 вопрос повестки**

**По 6 вопросу повестки слушали:** \_\_\_\_\_ ну собственника кв. 9, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Губернаторская д.25 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:4225).

**Предложено:** Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Губернаторская д.25 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:4225).

«ЗА» - 1952,1 кв. м. (97% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55,7 кв. м. (3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Губернаторская д.25 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:4225).**

#### **7 вопрос повестки**

**По 7 вопросу повестки слушали:** \_\_\_\_\_ ну собственника кв. 9, которая предложила принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 120 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Предложено:** Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 120 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

«ЗА» - 1932,8 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75 кв. м. (4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 120 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.**

**8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки слушали: Г... ту собственника кв. 9, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

«ЗА» - 2007,8 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**9 вопрос повестки**

По 9 вопросу повестки слушали: ... ну собственника кв. 9, которая предложила принять решение об определении ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА» - 2007,8 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об определении ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**10 вопрос повестки**

По 10 вопросу повестки слушали: Г... собственника кв. 9, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование.

Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

«ЗА» - 2007,8 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листе (ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 64 шт.

Председатель собрания Валентина 24.02.2025

Секретарь собрания Ирина 24.02.2025

Счетная комиссия Валентина 24.02.2025

Счетная комиссия Ольга 24.02.2025

## Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 25

Самарская область

«10» декабря 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.25 проводится по инициативе Г. \_\_\_\_\_ собственника кв. 9 в очно-заочной форме.

### Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«20» декабря 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Губернаторская, д. 25.

Начало регистрации участников собрания – 18.45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с «21» декабря 2024г. по «21» февраля 2025г.

«21» февраля 2025г - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 25 почтовый ящик № 9, 13, 40.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице \_\_\_\_\_ и секретаря общего собрания в лице \_\_\_\_\_ ишаевны собственника кв. 13 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: \_\_\_\_\_ ишаевны собственника кв. 9, \_\_\_\_\_ собственника кв. 40, \_\_\_\_\_ ишаевны собственника кв. 13.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Г. \_\_\_\_\_ ишаевны собственника кв. 9.
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Губернаторская д.25 и объектов, расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603002:4225). Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603002:4225).
7. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 120 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.