

Утверждаю
Генеральный директор
_____Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	120 685,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	120 685,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	304 030,46
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	812 492,98
8	за содержание дома	руб.	497 071,03
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	252 281,37
10	текущий ремонт	руб.	246 394,27
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	63 140,58
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	809 928,69
14	денежных средств от потребителей	руб.	808 678,69
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	123 249,71
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	123 249,71
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	38 979,74
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-14 379,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	473 623,50
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	570 690,91
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	63 140,58
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	63 140,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	11 434,14
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	11 434,14
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 778,38
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	12 778,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 533,74
35	Начислено потребителям	руб.	89 025,27

36	Оплачено потребителями	руб.	89 651,17
37	Задолженность потребителей	руб.	9 939,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 667,58
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 667,58
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	160,29
47	Задолженность потребителей	руб.	-43,12
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	203,04
57	Задолженность потребителей	руб.	-50,82
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,37
65	Начислено потребителям	руб.	8 089,06
66	Оплачено потребителями	руб.	5 755,59
67	Задолженность потребителей	руб.	2 666,86
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 568,66
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 568,66
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	265,99
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Губернаторская,23

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	ТО системы видеонаблюдения	шт			январь, февраль, март, ноябрь	4,00	6 000,00
2	Косметический ремонт 1 этажа, облицовка стен плиткой	кв.м			июнь	62,00	128 649,36
3	Установка станции ХВП	шт.			ноябрь	1,00	30 000,00
4	ТО установки химводоподготовки	шт.			ноябрь	2,00	10 596,11
5	Монтаж видеонаблюдения	шт			январь	1,00	36 440,00
6	Ремонт двери (замена доводчика, ручки)	шт			апрель	2,00	2 400,00
7	Ремонт ГВС в подвале, Замена дренажного насоса. Ремонт в ИТП(замена фильтра).	шт.			январь, май, июнь, июль	13,00	23 856,49
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			237 941,96