

**Отчет об исполнении ООО "УК "Юг-сервис" договора управления за 2018 год
по МКД Дмитрия Донского 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	169 098,50
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 135 962,05
7	- за содержание дома	руб.	717 693,65
8	- за текущий ремонт	руб.	333 953,82
9	- за услуги управления	руб.	84 314,58
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 093 348,08
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	211 712,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	717 693,65
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	289 204,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	77 458,17
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	77 458,17
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	215 360,01
28	- переплата потребителями	руб.	21 203,52
29	- задолженность потребителей	руб.	159 105,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	125 941,07
33	Начислено потребителям	руб.	229 927,43
34	Оплачено потребителями	руб.	199 233,30
35	Задолженность потребителей	руб.	30 694,13
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 434,62
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 816,72
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 617,90
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 149,78
43	Начислено потребителям	руб.	175 926,14
44	Оплачено потребителями	руб.	185 536,12
45	Задолженность потребителей	руб.	-9 609,98
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 717,20
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 507,94
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 209,26
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	13 149,78
53	Начислено потребителям	руб.	92 687,07
54	Оплачено потребителями	руб.	97 090,01
55	Задолженность потребителей	руб.	-4 402,94
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 113,83
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 969,47
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 144,36
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	498,09
63	Начислено потребителям	руб.	889 854,29

64	Оплачено потребителями	руб.	761 443,06
65	Задолженность потребителей	руб.	128 411,23
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	871 819,97
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	797 222,36
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 597,61
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 682,09
73	Начислено потребителям	руб.	28 634,42
74	Оплачено потребителями	руб.	35 825,02
75	Задолженность потребителей	руб.	-7 190,60
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 485,38
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 147,40
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 337,98
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	112,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.
по адресу: Дмитрия Донского, д. 16**

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общи й объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общи й объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	0	0	
Посадка деревьев	шт.	2	9000	10	56593,96	август
Посадка кустарников	шт.	8	7840	70	115475,26	август
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	30	93000	7	28420,33	август
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	5	22475	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	2	21441,3	май
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0	
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	52369,33	июнь июль
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	0	0	
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,46	2600,75	апрель
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	3395	декабрь
Замена манометров	шт.	0	0	2	1130,2	август
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Итого			399960,03		289204,64	