

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, д. 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	246 270,42
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	246 270,42
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 136 876,04
7	за содержание дома	руб.	685 487,76
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	359 339,58
9	текущий ремонт	руб.	359 339,58
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	92 048,70
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 171 279,98
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 171 279,98
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	211 866,48
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	211 866,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	620 144,49
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	68 522,40
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	92 048,70
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	92 048,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	24 461,74
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	24 461,74
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	25 712,79
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	25 712,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 408,12
35	Начислено потребителям	руб.	46 532,53
36	Оплачено потребителями	руб.	42 506,59
37	Задолженность потребителей	руб.	9 654,36
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 068,59

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 068,59
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	460,54
45	Начислено потребителям	руб.	16 155,90
46	Оплачено потребителями	руб.	16 702,08
47	Задолженность потребителей	руб.	3 446,62
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 544,30
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 544,30
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	513,60
55	Начислено потребителям	руб.	9 912,54
56	Оплачено потребителями	руб.	10 473,37
57	Задолженность потребителей	руб.	1 869,95
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 878,66
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 878,66
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	1 195,60
67	Задолженность потребителей	руб.	9 730,37
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	472,28
77	Задолженность потребителей	руб.	1 011,49
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,29**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство ограждения газонов	п.м.	октябрь	60	108000		0	0
2 Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	68000		0	0
3 Ремонт входной двери	кв.м.	июнь	1	3445,16	июнь	1	3445,16
4 Замена отсекающих кранов ХВС, ГВС	шт.	октябрь	1	20000		0	0
5 Ремонтные работы на системе ГВС в ИТП	шт.		0	0	ноябрь	11	6793,78
6 Замена насоса в ИТП	шт.	август	1	23671,02	август	1	23671,02
7 Ремонт теплообменников	шт.	апрель	1	17053,06	апрель, ноябрь	2	34612,44
Итого				240 169,24			68 522,40