

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	420 048,59
7	- за содержание дома	руб.	239 463,94
8	- за текущий ремонт	руб.	137 623,39
9	- за услуги управления	руб.	42 961,26
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	471 909,50
11	- денежных средств от потребителей	руб.	471 909,50
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	167 168,16
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	167 168,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	348 728,33
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	64 872,35
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	42 961,26
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	42 961,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	100 206,18
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	100 206,18
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	22 649,05
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	22 649,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	36 400,00
33	Начислено потребителям	руб.	106 288,03
34	Оплачено потребителями	руб.	103 894,36
35	Задолженность потребителей	руб.	4 716,75
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 832,08
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 832,08
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	1 705,00
43	Начислено потребителям	руб.	55 639,97
44	Оплачено потребителями	руб.	74 591,77
45	Задолженность потребителей	руб.	1 380,91
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 450,34
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 450,34
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	1 705,00
53	Начислено потребителям	руб.	29 713,94
54	Оплачено потребителями	руб.	39 584,89
55	Задолженность потребителей	руб.	753,24
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 477,65
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 477,65
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	25 835,54
73	Начислено потребителям	руб.	138 478,47
74	Оплачено потребителями	руб.	190 553,44
75	Задолженность потребителей	руб.	14 851,23
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 823,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	155 823,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	560,00
83	Начислено потребителям	руб.	54 398,17
84	Оплачено потребителями	руб.	53 451,25
85	Задолженность потребителей	руб.	946,92
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 333,27
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 272,56
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 060,71
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	июнь	2	12014,4		0	0
2	Ремонт подъезда	КВ.М.	июль	30	52801,2		0	0
3	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	июнь	2	8028,6		0	0
4	Окраска мет ограждений	КВ.М.	июль	16	7679,36		0	0
5	Смена вентиляционных решеток	ШТ.		0	0	январь	4	4822,39
6	Окраска входных групп	КВ.М.		0	0	май	13	6513,13
7	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	4,87	11585,24
8	Установка информационных стендов	ШТ.		0	0	ноябрь	2	3713,71
9	Смена счетчика ХВС	ШТ				август	1	12486,48
10	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	сентябрь	24	47685,12	июль	14	25751,4
11	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	2	13783,56		0	0
12	Посадка деревьев	ШТ	май	2	10000		0	0
13	Посадка кустарников	ШТ	май	10	9000		0	0
Итого					160992,24	64872,35		