

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	298 015,32
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	298 015,32
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	373 054,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 478 053,05
8	за содержание дома	руб.	847 369,80
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	489 262,23
10	текущий ремонт	руб.	453 531,07
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	35 731,16
12	за услуги управления	руб.	141 421,02
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 486 766,10
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 439 653,20
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 112,90
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	289 302,27
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	289 302,27
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	92 815,30
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	282 815,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	889 454,01
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	579 501,10
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	141 421,02
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	141 421,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	155 936,27
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	155 936,27
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	121 356,99
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	121 356,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 414,07
35	Начислено потребителям	руб.	73 051,89

36	Оплачено потребителями	руб.	88 117,66
37	Задолженность потребителей	руб.	20 067,89
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 863,45
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 863,45
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 522,34
45	Начислено потребителям	руб.	55 535,02
46	Оплачено потребителями	руб.	53 677,17
47	Задолженность потребителей	руб.	28 583,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 870,26
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 870,26
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	155,04
55	Начислено потребителям	руб.	3 113,19
56	Оплачено потребителями	руб.	7 217,89
57	Задолженность потребителей	руб.	10 875,15
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 464,41
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 464,41
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	14 350,66
77	Задолженность потребителей	руб.	59 144,88
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 916,00
87	Задолженность потребителей	руб.	2 685,08
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,15

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена тамбурной двери	шт	февраль	6	210564	март	6,00	210 074,34
2	Замена поливочного крана	шт				май	1,00	2 354,14
3	Ремонт кровли отд. мест	кв.м				июль	80	122072,68
4	Кладка керамической плитки на стены под.1,2,3,4,5,6	кв.м	июнь	124	192590,06	ноябрь	124	245000
5	Окраска скамеек	кв.м	май	12,00	2869,334			
6	Ремонт подъезда	кв.м	июль	1 225,00	395244,941			
7	Установка поручня под.1, 3, 6	шт	июнь	3,00	15694,9			
8	Устройство канализации для уборки МОП	шт	октябрь	1,00	6500			
Итого					823 463,24			579 501,16