

Протокол № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Татищева, д.8 в очно-заочной форме.

Самарская область

15.11.2024год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 8 по ул. Татищева, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», проведено общее внеочередное собрание собственников по инициативе Ровны собственника кв.50 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания-«13» октября 2024г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.8

Начало регистрации участников собрания – 19:00

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования – «14» октября 2024г. по «14» ноября 2024г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.8, в период с «14» октября 2024г. по «14» ноября 2024г.в почтовый ящик кв. 16,50.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6862,05 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3834,13 кв. м. что составляет 55,87% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Ровны собственника кв. № 50 и секретаря общего собрания Ельча собственника кв. № 16 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Татищева, д.8 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушал... у собственника кв.50, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице [] собственника кв. № 50 и секретаря общего собрания Е [] собственника кв. № 16 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице [] собственника кв. № 50 и секретаря общего собрания [] ича собственника кв. № 16 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3834,13 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Романа Александровича собственника кв. № 50 и секретаря общего собрания Елены Александровны собственника кв. № 16 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Елена Александровна

Елена Александровна собственника кв.50, которая предложила принять решение по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Татищева, д.8 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

Предложено: Принятие решения по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Татищева, д.8 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

Голосовали:

«ЗА» - 3794,77 кв. м. (99% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 39,36 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Татищева, д.8 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД МКД на 3 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 108 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Счетная комиссия _____

15.11.24

15.11.24

15.11.24

15.11.24

Сообщение/ Уведомление
о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское
поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д. 8

Самарская область

«03» октября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.8 проводится по инициативе Р. собственника кв.50 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
«13» октября 2024г. в 19:00 Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.8

Начало регистрации участников собрания – **19:00**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части собрания-с **«14» октября 2024г. по «14» ноября 2024г.**

«14» ноября 2024г.- дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.8, в почтовый ящик кв.16,50.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Романова, совладельца собственника кв. № 50 и секретаря общего собрания Лавина собственника кв. № 16 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Татищева, д.8 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).