

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лета дом 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	152 777,44
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	499 626,78
7	- за содержание дома	руб.	284 830,33
8	- за текущий ремонт	руб.	163 696,50
9	- за услуги управления	руб.	51 099,95
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	512 101,78
11	- денежных средств от потребителей	руб.	512 101,78
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	206 554,07
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	206 554,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	641 048,69
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	305 663,56
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	51 099,95
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	51 099,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	171 843,59
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	171 843,59
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	180 718,38
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	180 718,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	62 320,00
33	Начислено потребителям	руб.	181 978,51
34	Оплачено потребителями	руб.	163 365,39
35	Задолженность потребителей	руб.	30 387,52
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 777,91
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217 777,91
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	3 745,00
43	Начислено потребителям	руб.	120 360,25
44	Оплачено потребителями	руб.	127 396,34
45	Задолженность потребителей	руб.	21 790,69
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 563,67
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 563,67
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	3 745,00
53	Начислено потребителям	руб.	65 181,46
54	Оплачено потребителями	руб.	67 838,96
55	Задолженность потребителей	руб.	11 867,00
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 198,14
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 198,14
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	53 468,01
73	Начислено потребителям	руб.	286 588,51
74	Оплачено потребителями	руб.	301 124,75
75	Задолженность потребителей	руб.	102 181,67
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 653,35
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 653,35
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 003,00
83	Начислено потребителям	руб.	97 453,89
84	Оплачено потребителями	руб.	82 962,39
85	Задолженность потребителей	руб.	14 491,50
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 841,45
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 972,01
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 869,44
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Посадка кустарников	ШТ.	май	20	18000		0	0
2	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М		0	0	апрель, август	7	16848,03
3	Устройство водостока дождевой воды	М		0	0	июнь	12	11450,68
4	Устройство поливочных кранов	ШТ.		0	0	апрель	4	27216,35
5	Смена общедомового счетчика ХВС	ШТ.		0	0	сентябрь	1	12861,19
6	Ремонт поверхностей дверных откосов	ШТ.		0	0	октябрь	8	15690,31
7	Установка информационных стендов	ШТ.		0	0	октябрь, ноябрь	8	17323,76
8	Смена светильников	ШТ.		0	0	декабрь	34	63146,54
9	Замена входных металлических дверей	ШТ.	апрель	2	56800	сентябрь	2	51676
10	Ремонт пола в подъезде	КВ.М.	апрель	30	98629,8	апрель	16	54489,74
11	Окраска мет ограждений	КВ.М.	май	15	7199,4		0	0
12	Ремонт отмостки	КВ.М.	май	45	56250	октябрь	29	34960,96
Итого					236879,2		305663,56	