

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Весенняя 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	66 151,68
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	66 151,68
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	497 320,56
7	- за содержание дома	руб.	294 795,90
8	- за текущий ремонт	руб.	154 280,94
9	- за услуги управления	руб.	48 243,72
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	482 214,67
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	81 257,57
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	81 257,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	294 795,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	46878,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	92 858,21
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	92 858,21
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	101 742,97
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	18 424,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	170 475,76
33	Начислено потребителям	руб.	228 683,77
34	Оплачено потребителями	руб.	213 369,12
35	Задолженность потребителей	руб.	15 314,65
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 923,19
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 979,19
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 944,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 359,69
43	Начислено потребителям	руб.	137 509,43
44	Оплачено потребителями	руб.	142 932,30
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 264,63
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 312,18
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 952,45
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 359,69
53	Начислено потребителям	руб.	72 369,81
54	Оплачено потребителями	руб.	76 486,88
55	Задолженность потребителей	руб.	0,00
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 959,52
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 139,80
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 819,72
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	52 321,01
73	Начислено потребителям	руб.	296 433,27
74	Оплачено потребителями	руб.	293 323,22
75	Задолженность потребителей	руб.	3 110,05
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 269,96
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 591,32
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 678,64
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	172,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 000,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	4	8960	4	7696,95
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	51	21420	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	0	0	1	1994,78
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	3	3051,31
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	0	0	19	22012,9
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	21,25	12122,64
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Итого			72862		46878,58