

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	124 559,29
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	124 559,29
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	347 728,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	913 711,41
8	за содержание дома	руб.	556 164,38
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	284 612,23
10	текущий ремонт	руб.	284 612,23
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	72 934,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	888 400,27
14	денежных средств от потребителей	руб.	888 400,27
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	149 870,43
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	149 870,43
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	47 591,59
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	365 689,20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>497 986,85</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>266 651,41</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>72 934,80</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>72 934,80</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	9 582,12
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	9 582,12
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	13 779,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	13 779,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 347,28
35	Начислено потребителям	руб.	44 763,51

36	Оплачено потребителями	руб.	42 523,50
37	Задолженность потребителей	руб.	11 720,14
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 347,13
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 347,13
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	19,58
47	Задолженность потребителей	руб.	14,30
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	51,95
57	Задолженность потребителей	руб.	14,33
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	3,81
65	Начислено потребителям	руб.	7 056,25
66	Оплачено потребителями	руб.	5 026,98
67	Задолженность потребителей	руб.	2 031,10
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 347,91
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 347,91
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
 по адресу: Алабина,16

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Покраска метал. Трубы в тамбуре	кв.м				сентябрь	4,00	1 473,83
2 Установка светильников светодиодных, доп.освещения в подвал	шт.				май	5,00	12 922,06
3 Монтаж видеонаблюдения+ доп. Установка камер	шт.				январь, декабрь	2,00	179 531,00
4 Ограждение газонов (столбики)	м.п.				июль	11,00	12 332,09
5 Ремонт отопления в ИТП	шт				сентябрь, ноябрь	3,00	19 544,17
6 Ремонт теплообменника	шт.				май, сентябрь	2,00	35 458,26
7 Ремонт двери (замена доводчика, установка ограничителей)	шт				март	2,00	5 390,00
8							
9							
10							
11							
12							
<b>Итого</b>				-			<b>266 651,41</b>