

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Лета, д.2, в очно-заочной форме.

Самарская область

«20» июля 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 2 по ул. Лета, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) Г. С. Н.С., проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «25» февраля 2021г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.44 (Офис ООО «УК «ЮГ-сервис»).

Период проведения заочной части голосования – 26.02.2021г. по 19.07.2021 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с «26» февраля 2021г. по «19» июля 2021г. с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 5196,2 кв. м. что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 674,80 кв. м. что составляет 38,73 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- Выбор председателем общего собрания Дмича собственника кв. 36 и секретарем общего собрания Максимову Ольгу Ивановну собственника кв. 45 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в составе: Пенькина собственника кв. 111, Магистратовичевы собственника кв. 28 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Выбор совета МКД «многоквартирный дом» в составе: Пенькина собственника кв. 111, Максимовичевы собственника кв. 45, Дмитриенко Станислава Валерьевича собственника кв. 36, Магистратовичевы собственника кв. 28.
- Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на действия, связанные с благоустройством МКД и придомовой территории.
- Выбор председателя из Совета МКД Дмитриенко Станислава Валерьевича собственника кв. 36.
- Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
- Утверждение способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения объявлений на информационных досках подъездов дома, на доске в офисе УК и на сайте www.ugservis.ru в предусмотренный ЖК РФ срок.
- Выбор ООО «УК «ЮГ-сервис» (инн № 6319178141) в качестве управляющей организации.
- Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 0,76 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
- Утверждение раздела ставки содержания: Утвердить распределение размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений находящихся в собственности. (п.9.2 ст.156 ЖК РФ)
- Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров по согласованию с советом МКД.
- Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования по согласованию с советом МКД.
- Принять решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:
  - оплата установленных налогов и сборов;
  - вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
  - оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.
- Принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией.
- Принятие решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом МКД и УК коммерческим предложением.
- Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
- Принятие решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.
- Утверждение плана ТР на 2021 год.
- Утверждение раздела ставки содержания: «Вывоз снега». Утвердить расходы на вывоз снега по факту, в месяц / кв.м.

Приложение к Протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
- Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 9 листах.
- Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 8 листах.
- Реестр вручения и сбора бюллетеней собственниками жилых и нежилых помещений МКД на 9 листах.
- Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 13 шт.
- План текущего ремонта на 2021 год на 1 листе

Председатель собрания Магистратовичевы 23.07.2021  
 Секретарь собрания Магистратовичевы 20.07.21  
 Счетная комиссия Магистратовичевы 20.07.21  
 Счетная комиссия Магистратовичевы 23.07.21