

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	218 674,17
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	218 674,17
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	68 248,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	946 182,59
8	за содержание дома	руб.	572 445,11
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	284 898,90
10	текущий ремонт	руб.	284 898,90
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	88 838,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	945 603,95
14	денежных средств от потребителей	руб.	945 603,95
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	219 252,81
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	219 252,81
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	69 796,57
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	120 800,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	610 135,35
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	232 346,93
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	88 838,58
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	88 838,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	149 370,39
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	149 370,39
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	110 088,68
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	110 088,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 777,12
35	Начислено потребителям	руб.	49 224,60

36	Оплачено потребителями	руб.	55 704,50
37	Задолженность потребителей	руб.	30 478,38
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 249,74
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	291 249,74
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	20,24
45	Начислено потребителям	руб.	738,31
46	Оплачено потребителями	руб.	11 063,63
47	Задолженность потребителей	руб.	10 791,96
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	83,18
55	Начислено потребителям	руб.	1 670,35
56	Оплачено потребителями	руб.	6 110,20
57	Задолженность потребителей	руб.	5 519,34
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	17 096,12
77	Задолженность потребителей	руб.	61 285,47
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	940,52
87	Задолженность потребителей	руб.	2 013,53
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,6

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Установка информационного стенда	шт	май	4	12642,864	май	4	9748,26
2 Ремонт отмостки	кв.м	май	5	6250	июнь	4,8	6250
3 Ремонт отмостки	кв.м				июнь	13,2	16844
4 Ремонт подъездов №1,2,3,4	кв.м	май	923,00	285 967,89	июль	911	192827,81
5 Ремонт козырьков над приямок	кв.м	апрель	2,00	6852,794	май	5	6676,86
6 Ремонт фасада (приямков)	кв.м	июнь	14,00	19852,794			
7 Устройство канализации для уборки МОП	шт	август	1,00	6500			
Итого				338 066,34			232 346,93