

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, д. 47**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	160 912,75
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	160 912,75
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	739 212,30
7	за содержание дома	руб.	443 700,30
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	235 249,38
9	текущий ремонт	руб.	235 249,38
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	60 262,62
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	777 829,06
13	- денежных средств от потребителей	руб.	777 829,06
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	122 295,99
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	122 295,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	409 930,93
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	53 278,67
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	60 262,62
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	60 262,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	408 969,20
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	408 969,20
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	255 938,78
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	255 938,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	18 798,27
35	Начислено потребителям	руб.	56 770,77
36	Оплачено потребителями	руб.	80 251,28
37	Задолженность потребителей	руб.	12 339,15
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 991,44

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 991,44
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-53,39
45	Начислено потребителям	руб.	-1 872,87
46	Оплачено потребителями	руб.	32 715,05
47	Задолженность потребителей	руб.	6 345,08
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	173,98
55	Начислено потребителям	руб.	3 357,86
56	Оплачено потребителями	руб.	21 034,89
57	Задолженность потребителей	руб.	4 264,89
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 169,83
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 169,83
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	492,16
65	Начислено потребителям	руб.	989 246,90
66	Оплачено потребителями	руб.	1 031 411,55
67	Задолженность потребителей	руб.	225 906,87
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 000 385,68
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 000 385,68
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	11 695,92
77	Задолженность потребителей	руб.	1 740,63
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	637,90
85	Начислено потребителям	руб.	62 003,98
86	Оплачено потребителями	руб.	85 428,37
87	Задолженность потребителей	руб.	5 342,16
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 791,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 791,20

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,47**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Установка входной двери	шт.	январь	1	31400	январь	1	31400
2 Ремонт откосов и окраска пандуса под.1	кв.м.	август	5	6933,44	август	5	6933,44
3 Ремонт системы ГВС, отопления в подвале	шт.	сентябрь	2	8270,42		0	0
4 Дополнительная установка камер видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	49820		0	0
5 ТО системы видеонаблюдения	шт.		0	0	сентябрь- декабрь	7	10500
6 Настил противоскользящего покрытия	шт.		0	0	декабрь	4	1146,44
7 Установка ограждений входной группы	шт.	июнь	13	3298,79	июнь	13	3298,79
Итого				99 722,65			53 278,67