

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	256 837,10
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 348 404,56
7	- за содержание дома	руб.	817 689,92
8	- за текущий ремонт	руб.	423 062,64
9	- за услуги управления	руб.	107 652,00
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 353 815,34
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 353 815,34
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	213 618,29
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	213 618,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 174 258,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	371 325,86
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	107 652,00
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	107 652,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	426 797,37
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	426 797,37
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	125 340,24
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	125 340,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	78 445,00
33	Начислено потребителям	руб.	229 071,43
34	Оплачено потребителями	руб.	256 604,91
35	Задолженность потребителей	руб.	37 950,74
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 333,81
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 333,81
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 700,00
43	Начислено потребителям	руб.	91 195,66
44	Оплачено потребителями	руб.	119 613,67
45	Задолженность потребителей	руб.	16 622,17
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 208,76
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 208,76
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	2 700,00
53	Начислено потребителям	руб.	46 972,76
54	Оплачено потребителями	руб.	61 574,00
55	Задолженность потребителей	руб.	8 733,29
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 761,02
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 761,02
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	353,30
63	Начислено потребителям	руб.	691 479,82
64	Оплачено потребителями	руб.	920 928,46
65	Задолженность потребителей	руб.	54 287,18
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826 537,98
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	826 537,98
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 025,29
73	Начислено потребителям	руб.	15 149,15
74	Оплачено потребителями	руб.	19 263,52
75	Задолженность потребителей	руб.	5 088,25
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 815,60
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 815,60
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	685,00
83	Начислено потребителям	руб.	66 671,01
84	Оплачено потребителями	руб.	64 012,40
85	Задолженность потребителей	руб.	2 658,61
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 234,64
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 041,88
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 192,76
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект 37**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, октябрь, декабрь	4	81199,04	январь, февраль, июнь, сентябрь	4	70820,19
2	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
3	Смена общедомового счетчика воды	ШТ.		0	0	июль	1	8521,38
4	Установка ограждения	М		0	0	декабрь	12	11912,5
5	Установка столбиков	ШТ.		0	0	декабрь	4	3781,62
6	Ремонт ВРУ	ШТ.		0	0	июль	1	4695,22
7	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	14	93390,5
8	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	6	46209,05
9	Ремонт системы отопления ГВС	ШТ.		0	0	ноябрь	4	28560,74
10	Устройство противоскользящего покрытия	ШТ.		0	0	ноябрь	61,3	18735,46
11	Ремонт металлических решеток	ШТ.		0	0	декабрь	4	4548,32
12	Устройство автополива	М	июль	370	222000		0	0
13	Ремонт газонов	КВ.М	июль	740	222000	ноябрь	967	80150,88
Итого					583717,86			371325,86