

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	115 303,63
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	436 077,72
7	- за содержание дома	руб.	248 601,84
8	- за текущий ремонт	руб.	142 874,82
9	- за услуги управления	руб.	44 601,06
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	447 625,69
11	- денежных средств от потребителей	руб.	447 625,69
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	207 481,10
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	207 481,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	383 152,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	83 729,61
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	44 601,06
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	44 601,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	148 522,69
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	148 522,69
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	135 861,10
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	135 861,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	67 740,00
33	Начислено потребителям	руб.	197 812,86
34	Оплачено потребителями	руб.	216 007,99
35	Задолженность потребителей	руб.	16 846,46
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 910,55
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 910,55
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	3 520,00
43	Начислено потребителям	руб.	112 534,53
44	Оплачено потребителями	руб.	108 003,14
45	Задолженность потребителей	руб.	28 523,92
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 542,88
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 542,88
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	3 520,00
53	Начислено потребителям	руб.	61 340,13
54	Оплачено потребителями	руб.	58 586,04
55	Задолженность потребителей	руб.	15 500,21
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 141,07
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 141,07
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	42 848,95
73	Начислено потребителям	руб.	229 670,39
74	Оплачено потребителями	руб.	241 548,94
75	Задолженность потребителей	руб.	64 863,90
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 348,24
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 348,24
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	827,00
83	Начислено потребителям	руб.	80 379,07
84	Оплачено потребителями	руб.	70 252,46
85	Задолженность потребителей	руб.	10 126,61
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 341,90
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 342,97
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 998,93
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	ШТ.	май	2	8028,6	май	1	3522,89
2	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	май	2	12014,4	май	3	3507,04
3	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	февраль	37	73514,56	февраль	37	41154,52
4	Монтаж дверного доводчика на тамбурную деревянную дверь	ШТ.	январь	1	2896,2		0	0
5	Установка защитного экрана на конвектор в МОП	ед.	февраль	1	4516,5		0	0
6	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	2	13783,56	апрель	2	7216,61
7	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ШТ.	февраль	1	930,9	март	1	622,37
8	Изготовление и установка решёток в подвале	ШТ.		0	0	январь	2	9045,89
9	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	2	3492,7
10	Окраска решеток над входом в подвал	КВ.М.		0	0	апрель	4	2055,11
11	Смена вентиляционных решеток на фасаде	ШТ.		0	0	июнь	18	11396,64
12	Заделка вентканалов в квартире по предписаниям газовой компании	ШТ.		0	0	октябрь	0,4	1715,84
13	Посадка деревьев	ШТ	май	10	50000		0	0
14	Посадка кустарников	ШТ	май	30	27000		0	0
Итого					192684,72		83729,61	