

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д. 22**

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение              |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2020            |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2020            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                       |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.        | 403 289,40            |
| 4   | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 5   | - задолженность потребителей  | руб.        | 403 289,40            |
| 6   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 1 756 965,43          |
| 7   | за содержание дома  | руб.        | 1 061 783,21          |
| 8   | за текущий ремонт, в том числе:   | руб.        | 553 278,66            |
| 9   | текущий ремонт  | руб.        | 553 278,66            |
| 10  | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)                           | руб.        | 0,00                  |
| 11  | за услуги управления  | руб.        | 141 903,56            |
| 12  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.        | 1 837 214,10          |
| 13  | - денежных средств от потребителей  | руб.        | 1 837 214,10          |
| 14  | - целевых взносов от потребителей   | руб.        |                       |
| 15  | - субсидий  | руб.        |                       |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.        |                       |
| 17  | - прочие поступления  | руб.        |                       |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        |                       |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        | 323 040,73            |
| 20  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 21  | - задолженность потребителей  | руб.        | 323 040,73            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.        | <b>885 926,56</b>     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>  |   | руб.        | <b>326 904,73</b>     |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |   | руб.        | <b>141 903,56</b>     |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |   | руб.        | <b>141 903,56</b>     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |             |                       |
| 22  | Количество поступивших претензий  | ед.         |                       |
| 23  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                       |
| 24  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.         |                       |
| 25  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |                       |
| 26  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.        | 104 436,29            |
| 27  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 28  | - задолженность потребителей  | руб.        | 104 436,29            |
| 29  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:       | руб.        | 45 106,93             |
| 30  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 31  | - задолженность потребителей  | руб.        | 45 106,93             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |             |                       |
| 32  | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 33  | Единица измерения   | кВт         | кВт                   |
| 34  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 47 532,32             |
| 35  | Начислено потребителям  | руб.        | 143 547,62            |
| 36  | Оплачено потребителями  | руб.        | 135 302,16            |
| 37  | Задолженность потребителей  | руб.        | 28 300,82             |
| 38  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.        | 150 397,19            |

|    |   |             |                        |
|----|---|-------------|------------------------|
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 150 397,19             |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 101,95                 |
| 45 | Начислено потребителям  | руб.        | 3 576,45               |
| 46 | Оплачено потребителями  | руб.        | 15 065,62              |
| 47 | Задолженность потребителей  | руб.        | 1 960,62               |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 4 120,15               |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 4 120,15               |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 105,57                 |
| 55 | Начислено потребителям  | руб.        | 2 037,41               |
| 56 | Оплачено потребителями  | руб.        | 9 029,93               |
| 57 | Задолженность потребителей  | руб.        | 513,09                 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 7 222,98               |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 7 222,98               |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения   | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления   | нат. показ. | -3,64                  |
| 65 | Начислено потребителям  | руб.        | -7 313,63              |
| 66 | Оплачено потребителями  | руб.        | 31 786,90              |
| 67 | Задолженность потребителей  | руб.        | 13 308,09              |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления   | нат. показ. | -1,04                  |
| 75 | Начислено потребителям  | руб.        | -5,76                  |
| 76 | Оплачено потребителями  | руб.        | 7 050,28               |
| 77 | Задолженность потребителей  | руб.        | 361,24                 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения   | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 85 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 86 | Оплачено потребителями  | руб.        | 2 936,56               |
| 87 | Задолженность потребителей  | руб.        | 663,07                 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Подстепновская,22**

| Наименование работы  | Ед. изм. | План                    |                       |                       | Факт           |                       |                       |
|--|----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
|  |          | месяц                   | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц          | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. |
| 1 Ремонт теплообменников   | шт.      | март, сентябрь, декабрь | 3                     | 54909,59              | март, сентябрь | 2                     | 34609,83              |
| 2 Ремонт ВРУ   | шт.      | сентябрь                | 1                     | 3462,52               | сентябрь       | 1                     | 3462,52               |
| 3 Ремонт подъезда с укладкой плитки на стены 1 эт. входных группах       | кв.м     | сентябрь                | 201                   | 126643,21             | октябрь        | 450                   | 204128,75             |
| 4 Ремонт крылец под 1,2  | шт.      | октябрь                 | 2                     | 20000                 | октябрь        | 2                     | 12710,65              |
| 5 Смена реле контроля фаз (контактора)                                   | шт.      | февраль                 | 1                     | 9550,4                | февраль        | 1                     | 9550,4                |
| 6 Смена реле контроля фаз  | шт.      | февраль                 | 1                     | 3915,05               | февраль        | 1                     | 3915,05               |
| 7 Устройство противоскользящих полос                                     | м.п.     | январь                  | 38                    | 11047,09              | январь         | 38                    | 11047,09              |
| 8 Установка ограждений (заборчики)                                       | п.м.     | ноябрь                  | 8                     | 20000                 |                | 0                     | 0                     |
| 9 Установка столбиков.   | шт.      | октябрь                 | 20                    | 20000                 |                | 0                     | 0                     |
| 10 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.                  | шт.      | ноябрь                  | 2                     | 3764,68               |                | 0                     | 0                     |
| 11 Посадка деревьев и кустарников  | шт.      | октябрь                 | 50                    | 75000                 |                | 0                     | 0                     |
| 12 Установка датчика дождя на систему автополива.                        | шт.      | октябрь                 | 2                     | 20000                 |                | 0                     | 0                     |
| 13 Устройство автополива.  | услуга   | октябрь                 | 2                     | 320000                |                | 0                     | 0                     |
| 14 Удобрение газона, обработка пестицидами                               | кв.м     | октябрь                 | 1143                  | 51435                 |                | 0                     | 0                     |
| 15 Установка светильников светодиодных в МОП                             | шт.      | ноябрь, декабрь         | 22                    | 41411                 | ноябрь         | 20                    | 33776,93              |
| 16 Замена стеклопакета в тамбурных дверях                                | шт.      |                         | 0                     | 0                     | ноябрь         | 1,23                  | 3344,52               |
| 17 Ремонт системы пожарной безопасности                                  | шт.      |                         | 0                     | 0                     | ноябрь         | 1                     | 4772                  |
| 18 Ремонт двери. Смена доводчика, регулировка механизмов двери, магнитов | шт.      |                         | 0                     | 0                     | ноябрь         | 2                     | 3400                  |
| 19 Ремонт двери. Смена доводчика в тамбурной двери под.1                 | шт.      |                         | 0                     | 0                     | сентябрь       | 1                     | 2186,99               |
| <b>Итого</b>   |          |                         |                       | <b>781 138,54</b>     |                |                       | <b>326 904,73</b>     |